

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành D 0140524 do UBND huyện Tràng Định cấp ngày 01/01/1995 cho bà Đoàn Thị Lặng, địa chỉ thường trú thôn Bản Học, xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ

*trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tràng Định tại Tờ trình 210/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 24/7/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành D 0140524 do UBND huyện Tràng Định cấp ngày 01/01/1995 cho bà Đoàn Thị Lặng đối với 09 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 06, 08, 17, tổng diện tích 6.662,0 m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (ngày 06/10/2006, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tràng Định đã xác nhận nội dung thay đổi chuyển nhượng thửa đất số 92 cho ông Nguyễn Văn Thắm và bà Lý Thị Luyến tại trang 3 Giấy chứng nhận đã cấp).

*(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)*

**Lý do hủy:** Bà Đoàn Thị Sơn (là người thừa kế quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Lặng) làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đoàn Thị Sơn (là người thừa kế quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Lặng); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định; bà Đoàn Thị Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai, Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Tràng Định;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Phòng CNTT (đăng công khai);
- UBND xã Tri Phương, huyện Tràng Định;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đại Dương**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
CÓ SỐ PHÁT HÀNH D 0140524 DO UBND HUYỆN TRẢNG ĐỊNH CẤP NGÀY 01/01/1995**

(Kèm theo Quyết định số:           /QĐ-VPĐKĐĐ ngày      tháng 8 năm 2023 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn)

<b>Số thứ tự</b>	<b>Thửa đất số</b>	<b>Tờ bản đồ số</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Mục đích sử dụng đất</b>	<b>Thời hạn sử dụng đất</b>	<b>Nguồn gốc sử dụng đất</b>
1	283	06	916	Nông nghiệp	01/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	199	06	755	Nông nghiệp	01/2015	
3	87	06	2011	Nông nghiệp	01/2015	
4	458	08	419	Nông nghiệp	01/2015	
5	297	08	419	Nông nghiệp	01/2015	
6	344	08	649	Nông nghiệp	01/2015	
7	366	08	459	Nông nghiệp	01/2015	
8	388	08	550	Nông nghiệp	01/2015	
9	91	17	484	Nông nghiệp	01/2015	
<b>Tổng</b>			<b>6.662,0</b>			