

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày

tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 794406 và AG 937899, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận tương ứng là 00181 và 00182 do UBND huyện Bình Gia cấp ngày 28/8/2007 cho hộ ông Lương Chu Lâm, địa chỉ thường trú Khu 6A, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày

19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của **Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận và Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Gia tại Tờ trình 138/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 08/6/2023.**

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI794406 và AG937899, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận tương ứng là 00181 và 00182 do UBND huyện Bình Gia cấp ngày 28/8/2007 cho hộ ông Lương Chu Lâm đối với 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ 25, tổng diện tích 491,8m²; Địa chỉ thửa đất: Cốc Lót, Lũng Nọi, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Hộ ông Lương Chu Lâm làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lương Chu Lâm; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Lương Chu Lâm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia; hộ ông Lương Chu Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai, Bộ TN&MT (b/c);
- Sở TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bình Gia;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Website Sở (đăng công khai);
- UBND thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đại Dương

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH AI 794406, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN 00181**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-VPĐKĐĐ ngày tháng 6 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	41	25	Cốc Lót, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	201,4	Đất trồng lúa	01/9/2027	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
Tổng				201,4			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH AG 937899, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN 00182**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-VPĐKĐĐ ngày tháng 6 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
2	32	25	Lũng Nội, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	290,4	Đất trồng lúa	01/9/2027	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
Tổng				941,8			