

Số: /STNMT-BVMT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2023

V/v trả lại hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

Kính gửi: Công ty cổ phần sản xuất và Thương mại Lạng Sơn.
(Địa chỉ trụ sở: Số 125 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

Ngày 05/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 85/CV-CT ngày 27/3/2023 của Công ty cổ phần sản xuất và Thương mại Lạng Sơn về việc đề nghị cấp Giấy phép môi trường của dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn và hồ sơ kèm theo. Sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án xây dựng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn do Công ty cổ phần sản xuất và Thương mại Lạng Sơn làm chủ dự án đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (Báo cáo ĐTM) tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2009 (Báo cáo ĐTM được lập trên cơ sở Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 23/10/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn. Quy mô sử dụng đất của dự án 57,17 ha; Quy mô dân số 6.074 người). Theo nội dung Báo cáo ĐTM đã được phê duyệt:

- Về phương án và giải pháp kỹ thuật thoát nước: Các tuyến cống thoát nước mưa là cống chảy tự nhiên, được bố trí trên cơ sở tận dụng tối đa độ dốc của địa hình, nước mưa được thu gom theo đường cống chính dẫn thoát về kênh tiêu nằm ở phí Na khu đô thị sau đó sẽ thoát ra đường ống thoát chung qua đường Trần Đăng Ninh sang khu đô thị Phú Lộc.

- Về đề xuất biện pháp thu gom, xử lý nước thải: Hệ thống thu gom và thoát nước thải được thiết kế riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải sinh hoạt từ các khu nhà ở, các công trình công cộng sau khi được xử lý sơ bộ trong các bể tự hoại được xả vào các tuyến cống chính và dẫn về trạm xử lý nước thải tập trung có công suất 1.030 m³/ngày đêm để xử lý. Toàn bộ hệ thống xử lý nước thải sau xử lý được thoát ra đường ống thoát nước chung qua đường Trần Đăng Ninh sang khu đô thị Phú Lộc tuân thủ đúng theo Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 23/10/2008 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I.

2. Ngày 30/6/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định 1192/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn với mục tiêu: Điều chỉnh cục bộ một số lô đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn đáp ứng về khu tái định cư cho các hộ dân, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, sớm hoàn thành dự án đưa vào sử dụng đảm

bảo các yêu cầu về đầu tư, phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Trong đó: (1) Về quy mô sử dụng đất là không thay đổi; (2) Thực hiện điều chỉnh thiết kế cơ sở bao gồm các hạng mục (*Công văn số 723/SXD-QLXD ngày 27/6/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn*): điều chỉnh cụ bộ quy hoạch sử dụng đất (*quy hoạch lại diện tích các khu đất của dự án*); điều chỉnh hệ thống giao thông; bổ sung tường chắn; điều chỉnh hệ thống thoát nước mưa, nước thải; điều chỉnh hệ thống cấp nước; điều chỉnh hệ thống cấp điện. Như vậy, theo nội dung xin điều chỉnh không thể hiện việc điều chỉnh biện pháp xử lý nước thải tại dự án đã đề xuất trong Báo cáo ĐTM của dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2009.

3. Theo nội dung Báo cáo đề nghị cấp Giấy phép môi trường của dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn nêu: *“Dự án không xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung nên không có đơn vị thiết kế bản vẽ, thi công xây dựng và giám sát thi công. Từ khi đi vào hoạt động đến nay khu đô thị Nam Hoàng Đồng I có 400 hộ, trung bình 4 nhân khẩu/hộ, ước tính khu đô thị hiện nay vào khoảng 1.600 - 2.000 người (so với dân số dự kiến theo ĐTM đã được phê duyệt là 6.400 người) và khoảng 1100 người đối với công trình giáo dục. Các hộ dân trong khu đô thị đều xây dựng bể tự hoại gia đình và trường học, khu dịch vụ công cộng xây dựng bể tự hoại tùy theo dung tích của từng hạng mục công trình để thiết kế phù hợp. Hiện nay, tạm thời nguồn nước thải sinh hoạt đều được xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại trước khi thải vào cống thoát nước chung của khu đô thị, sau đó mới được dẫn nối vào các điểm xả đã nêu tại các mục 3.1.1 và 3.1.2 trên. Khi Trạm xử lý nước thải tập trung của dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I được xây dựng hoàn thiện thì toàn bộ lượng nước thải sau xử lý này sẽ được dẫn về trạm xử lý này để xử lý”* là chưa đảm bảo việc thu gom, xử lý nước thải của dự án theo nội dung Báo cáo ĐTM của dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2009 (*Chủ dự án chưa đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung để xử lý nước thải tại dự án*). Do đó, Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I chưa có cơ sở để thẩm định theo quy định.

4. Đề nghị chủ dự án bổ sung giải trình rõ một số nội dung sau:

- Việc điều chỉnh biện pháp xử lý nước thải (không xây dựng trạm xử lý nước thải của dự án như nội dung báo cáo ĐTM đã được phê duyệt) được điều chỉnh tại văn bản nào? (kèm theo văn bản tại phụ lục báo cáo).

- Theo nội dung báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường của dự án, nước thải của dự án được đề xuất dẫn nối vào Trạm xử lý nước thải tập trung của dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để xử lý. Về nội dung này, đề nghị chủ dự án bổ sung các thông tin: (1) Đánh giá về hạ tầng hệ thống xử lý nước thải của dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I (công suất xử lý nước thải) có đảm bảo tiếp nhận để xử lý nước thải của dự án hay không? (2) văn bản chấp thuận chấp thuận, đầu nối việc tiếp nhận nguồn nước thải của dự án để xử lý (3) Giấy phép môi trường

của dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I đã được cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Trường hợp dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (*dự án tiếp nhận nguồn nước thải khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để xử lý*) **chưa** được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép môi trường, việc đề xuất đầu nối nước thải của dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn trong nội dung báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường của dự án không đảm bảo việc thu gom, xử lý nước thải của dự án theo nội dung Báo cáo ĐTM của dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2009.

- Đề nghị chủ dự án căn cứ tiến độ đầu tư dự án để làm cơ sở xác định thời điểm nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và điểm a khoản 2 Điều 29 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Bảo vệ môi trường "a) *Chủ dự án đầu tư thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường sau khi đã hoàn thành công trình xử lý chất thải cho toàn bộ dự án hoặc cho từng phân kỳ đầu tư của dự án (nếu dự án có phân kỳ đầu tư theo từng giai đoạn) hoặc cho hạng mục công trình xử lý chất thải độc lập của dự án*" để nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy môi trường của dự án theo quy định.

5. Ngày 16/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 570/STNMT-BVMT về việc triển khai một số quy định liên quan đến công tác bảo vệ môi trường đối với khu kinh tế; khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung; cụm công nghiệp; khu đô thị, khu dân cư tập trung, trong đó có triển khai quy định **Bảo vệ môi trường khu đô thị, khu dân cư** được quy định tại **Điều 57 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020**. Đề nghị Công ty thực hiện công tác bảo vệ môi trường tại dự án theo quy định tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2009 của UBND tỉnh và Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty cổ phần sản xuất và Thương mại Lạng Sơn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, BVMT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục