

Số: /GP-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG
Dự án Khu đô thị mới phía Đông, thành phố Lạng Sơn
(Khu nhà Shophouse)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều
của Luật Bảo vệ môi trường;*

*Xem xét Công văn số 30A/CV-IDJ ngày 14/02/2023 của Công ty cổ phần
Đầu tư IDJ Việt Nam về việc đề nghị phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đề
nghị cấp giấy phép môi trường của dự án Khu đô thị mới phía Đông, thành phố
Lạng Sơn (Khu nhà Shophouse) và hồ sơ kèm theo;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
89/TTr-STNMT ngày 06 tháng 3 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam (địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Trung tâm thương mại Grand Plaza 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Khu đô thị mới phía Đông, thành phố Lạng Sơn (Khu nhà Shophouse) với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của dự án:

a) Tên dự án: Dự án Khu đô thị mới phía Đông, thành phố Lạng Sơn (Khu nhà Shophouse).

b) Địa điểm hoạt động: thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

c) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102186593 đăng ký lần đầu ngày 15/3/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành

phố Hà Nội cấp. Đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 18/3/2022.

d) Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: xây dựng khu đô thị.

đ) Phạm vi, quy mô, công suất của dự án đầu tư:

- Phạm vi: Dự án thực hiện tại thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Quy mô, công suất: Dự án triển khai thực hiện tại khu đất có tổng diện tích 55.432m², với quy mô dân số khoảng 2.052 người, trong đó: Khu shophouse với quy mô 229 căn, 916 người, diện tích 20.617 m².

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

a) Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 01 kèm theo Giấy phép này.

b) Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 02 kèm theo Giấy phép này.

c) Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 03 kèm theo Giấy phép này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam:

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

2. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam có trách nhiệm:

a) Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

b) Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp bảo đảm tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp Giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

đ) Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: 10 năm, kể từ ngày ký.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án, cơ sở được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ Môi trường - BTNMT;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KHCN, KHĐT, TNMT (03 bản);
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- UBND xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;
- Cty CP Đầu tư IDJ Việt Nam (Chủ dự án);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm: PVHCC, Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(HVT_{Tr}).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh