

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 383929, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 04915 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 29/4/2022 cấp cho bà La Thị Uyên trú tại số 02, đường Ngô Thị Sỹ, khối 6, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

## **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 577/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29/8/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành DC 383929, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 04915, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký ngày 29/4/2022 cấp cho bà La Thị Uyên đối với thửa đất số 260 (Ô số 12), tờ bản đồ số 43, diện tích 64,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Địa chỉ thửa đất: Bãi đỗ xe và khu tái định cư, khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do thu hồi Giấy chứng nhận:** Ngày 27/7/2022, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1819/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn, theo đó đã điều chỉnh vị trí, ô đất bồi thường đất cho bà La Thị Uyên từ Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh (*thửa đất số 260 (Ô số 12), tờ bản đồ số 43, diện tích 64,0 m<sup>2</sup>*) sang khu A tái định cư I Mai Pha (*ô đất số 08, N3*).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm thông báo và thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho bà La Thị Uyên, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn, bà La Thị Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (Đăng tải lên trang thông tin);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Lạng Sơn;
- UBND phường Tam Thanh;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**