

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ  
V/v trả lời kiến nghị của  
ông Cao Văn Mạnh

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Ông Cao Văn Mạnh (Địa chỉ: Số 85 đường Đèo Giang,  
phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

Thực hiện Công văn số 7428/VP-TTPVHCC ngày 31/12/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Cao Văn Mạnh, trú tại: số 85 đường Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn phản ánh kiến nghị về việc: “Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc chậm giải quyết thủ tục hành chính”.

Sau khi tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của công dân, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc kiểm tra, rà soát hồ sơ của công dân. Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

## 1. Về nội dung phản ánh của công dân

Phản ánh, kiến nghị của công dân có nội dung: Tháng 4 năm 2024 ông Cao Văn Mạnh có yêu cầu giải đáp thắc mắc tại mục “Tiếp nhận và trả lời” phản ánh kiến nghị về việc chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 224,1 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Đăng theo Bản án số 65/2021/DS-PT ngày 02/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn nhưng đến nay ông vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận và chưa nhận được ý kiến trả lời, giải đáp. Vậy ông đề nghị làm rõ tại sao khu đất tranh chấp của ông đã được Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn giải quyết theo Bản án số 65/2021/DS-PT ngày 02/12/2021 có hiệu lực nhưng vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ông phải cung cấp tài liệu gì để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## 2. Kết quả kiểm tra

### 2.1. Về nội dung kiến nghị phản ánh tháng 4/2024

Qua kiểm tra, rà soát trên Hệ thống phản ánh, kiến nghị - Cổng dịch vụ công Quốc gia và Trang thông tin điện tử (Website) của UBND tỉnh Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường cho thấy: Trong khoảng thời gian từ ngày 01/4/2024 đến thời điểm công dân phản ánh kiến nghị, ông Cao Văn Mạnh không có phản ánh, kiến nghị trên Hệ thống phản ánh, kiến nghị - Cổng dịch vụ công Quốc gia và Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường như thông tin đã phản ánh.

Nội dung phản ánh, kiến nghị nêu trên được ông Cao Tam Chiến phản ánh, kiến nghị tại Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 17/4/2024. Sau khi nhận được ý kiến phản ánh trực tuyến của ông Cao Tam Chiến, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trả lời ông Cao Tam Chiến trên trang thông tin điện tử của Sở.

**2.2. Kết quả rà soát trình tự giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc (viết tắt là Chi nhánh) đối với hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Cao Tam Chiến**

Ông Cao Tam Chiến nộp hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu theo hình thức nộp trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Cao Lộc, hẹn trả kết quả ngày 05/7/2023. Hồ sơ thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Cao Lộc.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cao Tam Chiến theo Bản án số 65/2021/DS-PT ngày 02/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, buộc tháo dỡ, di dời tài sản trên đất giữa nguyên đơn ông Cao Tam Chiến và bị đơn ông Phạm Quốc Việt, bà Trần Hoài Hương. Chi nhánh đã thực hiện chỉnh lý bản đồ địa chính thị trấn Đồng Đăng theo Phụ lục mảnh trích đo địa chính kèm theo Bản án phúc thẩm số 65/2021/DS-PT ngày 02/12/2021, khi chỉnh lý nhận thấy sơ đồ thửa đất kèm theo Bản án có sự chồng lấn vào thửa đất bên cạnh tuy nhiên tại Bản án không thể hiện, do đó cần phải kiểm tra hiện trạng, đo đạc chỉnh lý thửa đất để đảm bảo chính xác về ranh giới, mốc giới thửa đất. Ngày 26/9/2023, Chi nhánh đã chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Đồng Đăng, chủ sử dụng đất và các hộ có thửa đất giáp ranh với thửa đất của ông Cao Tam Chiến tiến hành đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, dưới sự dẫn dắt của ông Cao Văn Mạnh người được ông Cao Tam Chiến ủy quyền và sự chứng kiến của các hộ có đất giáp ranh. Kết quả đo đạc hiện trạng xác định có một phần diện tích khoảng 26,0 m<sup>2</sup> chủ sử dụng đất xác định tại thực địa nằm trong diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 77-2, diện tích 1002,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Rừng sản xuất, tờ bản đồ số 26 đã cấp cho hộ ông Hoàng Tuấn Trang. Ngày 02/10/2023, Chi nhánh đã ban hành Thông báo số 1066/TB-CNVPĐKĐĐ về việc chưa ban hành được trích đo gửi đến ông Cao Văn Mạnh (người được ông Cao Tam Chiến ủy quyền) đồng thời phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Đồng Đăng tuyên truyền, vận động gia đình hộ ông Hoàng Tuấn Trang thực hiện các thủ tục thừa kế do ông Hoàng Tuấn Trang đã chết, đồng thời xác định lại diện tích theo hiện trạng thực tế sử dụng.

Ngày 14/5/2024, căn cứ vào hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Lương Thị Đăng nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Hoàng Tuấn Trang, Chi nhánh đã chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Đồng Đăng, bà Lương Thị Đăng và các hộ giáp ranh có thửa đất tiếp giáp đo đạc tại thực địa các thửa đất số 77-2,

tờ bản đồ số 26, thửa đất số 235, tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 67-1, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính thị trấn Đồng Đăng. Tuy nhiên, Chi nhánh chưa hoàn thiện trích đo cho ông Cao Tam Chiến và bà Lương Thị Đăng do ông Cao Văn Mạnh (người được ông Cao Tam Chiến ủy quyền) chưa đồng ý với ranh giới, kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất. Ngày 18/5/2024, Chi nhánh tiếp tục ban hành Thông báo số 524/TB-CNVPĐKĐĐ về việc chưa ban hành trích đo cho ông Cao Tam Chiến.

Khi tiếp nhận được phản ánh, kiến nghị của ông Cao Văn Mạnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc đã có buổi làm việc với ông Cao Văn Mạnh, trú tại số 85 đường Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để làm rõ nội dung phản ánh kiến nghị thông qua Hệ thống phản ánh, kiến nghị - Công dịch vụ công Quốc gia. Tại buổi làm việc, Chi nhánh đã giải thích cho ông Cao Văn Mạnh đối với phần diện tích ông Cao Tam Chiến sử dụng có sự chồng lấn vào phần diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Hoàng Tuấn Trang được thừa kế cho bà Lương Thị Đăng. Sau khi nghe giải thích, ông Mạnh đã hiểu và nhất trí phối hợp với Chi nhánh để hoàn thiện hồ sơ trích đo địa chính theo quy định, đồng thời đề nghị rút kiến nghị phản ánh (*Có biên bản làm việc kèm theo*).

Kết quả rà soát nội dung công dân phản ánh cho thấy: Trong quá trình giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho ông Cao Tam Chiến, Chi nhánh đã giải quyết đúng quy định. Đề nghị ông Cao Văn Mạnh tiếp tục phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc để hoàn thiện hồ sơ trích đo địa chính, cấp Giấy chứng nhận của ông Cao Tam Chiến và bà Lương Thị Đăng theo quy định. Việc chậm giải quyết hồ sơ không phải do cán bộ có tình gây khó khăn, nhũng nhiễu, rất mong nhận được sự thông cảm của ông Cao Văn Mạnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời đề ông Cao Văn Mạnh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở; VPĐKĐĐ;
- CN VPĐKĐĐ huyện Cao Lộc;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Triệu Đức Minh**