

**DỰ TOÁN CHI PHÍ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ GÓI THẦU**

**Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn  
thuê đất tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn**

(Kèm theo Quyết định số 397/QĐ-STNMT ngày 30/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

DVT: đồng

STT	Nội dung công việc	Chi phí định giá đất PNN	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Đơn giá thực hiện nhiệm vụ tư vấn giá đất cụ thể sau thuế VAT đã làm tròn (3+4)</b>	<b>166.068.000</b>	
1	Chi phí trực tiếp (nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị)	132.035.858	Thông tư 20/2015/TT-BTNMT
2	Chi phí chung (15% nội nghiệp, 20% ngoại nghiệp)	21.730.840	Mục II phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC
3	Chi phí thực hiện nhiệm vụ (1+2)	153.766.698	
4	Thuế VAT 8% (3x8%)	12.301.336	Nghị định số 72/2024/NĐ-CP
<b>II</b>	<b>Chi phí đấu thầu qua mạng (đã bao gồm VAT = 1 + 2)</b>	<b>11.000.000</b>	
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	6.000.000	Mục c khoản 4 và mục b khoản 5 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả LCNT	5.000.000	Mục d khoản 4 và khoản 6 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP
<b>A</b>	<b>Dự toán kinh phí nằm trong Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (I + II)</b>	<b>177.068.000</b>	
<b>B</b>	<b>Chi phí đăng tải HSMT (không nằm trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu)</b>	<b>324.000</b>	Nghị định số 24/2024/NĐ-CP
<b>C</b>	<b>Tổng chi phí thực hiện nhiệm vụ, dự án sau thuế VAT (A + B)</b>	<b>177.392.000</b>	
<b>Bảng chữ: một trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm chín mươi hai nghìn đồng.</b>			