

Số: 35/TTr-KHTC

Lạng Sơn, ngày 19 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu số 3: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-STNMT ngày 02/12/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Xem xét Công văn số 1112-2024/CV-THL ngày 11/12/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thịnh Linh về việc đề nghị xem xét dự thảo HSMT gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Phòng Kế hoạch - Tài chính kính trình Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu số 3: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

I. Thông tin về gói thầu

- Tên gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Lĩnh vực: Tư vấn;
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước;
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: tháng 12/2024;
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

II. Nội dung E-Hồ sơ mời thầu

Phần 1 - Thủ tục đấu thầu

- + Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu
- + Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu
- + Chương III: Tiêu chí đánh giá E-HSĐT
- + Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2 - Điều khoản tham chiếu

- + Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3 - Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng

- + Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- + Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- + Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

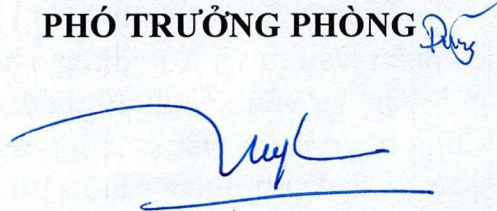
(Có E-Hồ sơ mời thầu gửi kèm theo)

Phòng Kế hoạch - Tài chính kính trình Giám đốc Sở xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty cổ phần ATCO – Quản lý dự án và đầu tư (Đề thẩm định);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lương Thu Luyện