



BÁO CÁO THẨM ĐỊNH HỒ SƠ MỜI THẦU

- Tên gói thầu** : Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
- Dự toán mua sắm** : Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
- Chủ đầu tư** : Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn
- Tư vấn thẩm định** : Công ty cổ phần ATCO - Quản lý dự án và đầu tư

Số: 1223/BCTĐ-ATCO

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH E-HỒ SƠ MỜI THẦU

Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thuộc Dự toán: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn

Trên cơ sở tờ trình số 35/TTr-KHTC ngày 19/12/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi Trường về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thuộc Dự toán: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, Tổ thẩm định thuộc Công ty cổ phần ATCO - Quản lý dự án và đầu tư đã tiến hành thẩm định hồ sơ mời thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Kết quả thẩm định E-HSMT gói thầu nêu trên được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Hồ sơ mời thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

- Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;
- Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/04/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Quyết định số 359/QĐ-STNMT ngày 02/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc dự toán và phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu:

Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

- Quyết định số 365/QĐ-STNMT ngày 05/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chỉ định thầu đơn vị tư vấn thực hiện Gói thầu số 2 về Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

- Hợp đồng số 15/2024/HĐTV ngày 09/12/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn và Công ty cổ phần ATCO - Quản lý dự án và đầu tư về việc thực hiện Gói thầu số 2 về Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Khái quát về gói thầu

- Tên gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước;

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua hệ thống mạng đấu thầu quốc gia);

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ;

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 12/2024;

- Loại hợp đồng: Trọn gói;

- Thời gian thực hiện: 30 ngày.

3. Tổ thẩm định

a. Cơ sở pháp lý thành lập tổ thẩm định

Căn cứ hợp đồng số 15/HĐTVTĐ/STNMT-ATCO ngày 09/12/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn và Công ty cổ phần ATCO - Quản lý dự án và đầu tư về việc thực hiện Gói thầu số 2 về Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Tổ chuyên gia được Công ty cổ phần ATCO - Quản lý dự án và đầu tư thành lập theo quyết định số 1209-24/QĐ-ATCO ngày 09/12/2024 về việc thực hiện Gói thầu số 2 về Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công

ngiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

b. Thành phần tổ chuyên gia thẩm định

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được trình bày tại **Bảng số 1** dưới đây:

Bảng số 1

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc
1	Lê Thị Nhân	Tổ trưởng	Thẩm định các nội dung và tổng hợp kết quả thẩm định
2	Nguyễn Mỹ Hoa	Tổ viên	Thẩm định các nội dung và tổng hợp kết quả thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định với tổ trưởng

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu của các thành viên trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

c. Cách thức làm việc của tổ chuyên gia thẩm định

Trong quá trình thẩm định, Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm. Khi có một hoặc một số thành viên có ý kiến thẩm định khác biệt với đa số thành viên còn lại thì các thành viên trong nhóm sẽ bàn bạc đi đến thống nhất.

II. TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a. Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc lập HSMT được tổng hợp theo **Bảng số 2** dưới đây:

Bảng số 2

Stt	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
1	Quyết định phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	X	
2	Hợp đồng thuê đơn vị tư vấn về việc thực hiện tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT	X	
3	Dự thảo E-HSMT	X	
4	Tờ trình phê duyệt E-HSMT	X	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 2**, Tư vấn lập HSMT đã tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về cơ sở pháp lý của việc lập hồ sơ yêu cầu.

2. Nội dung của HSMT

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung HSMT

Kết quả thẩm định về nội dung HSMT được tổng hợp tại **Bảng số 3** dưới đây:

Bảng số 3

Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
	Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
Phần 1. Thủ tục đấu thầu	X	
<i>Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu</i>	<i>X</i>	
<i>Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu</i>	<i>X</i>	
<i>Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT</i>	<i>X</i>	
<i>Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu</i>	<i>X</i>	
Phần 2. Điều khoản tham chiếu	X	
<i>Chương V: Điều khoản tham chiếu</i>	<i>X</i>	
Phần 3. Yêu cầu về hợp đồng	X	
<i>Chương VI: Điều kiện chung của Hợp đồng</i>	<i>X</i>	
<i>Chương VII: Điều kiện cụ thể của Hợp đồng</i>	<i>X</i>	
<i>Chương VIII: Biểu mẫu Hợp đồng</i>	<i>X</i>	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung không tuân thủ hoặc không phù hợp: Không có.

3. Ý kiến khác biệt, bảo lưu của các cá nhân tham gia lập HSMT: Không.

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét về nội dung HSMT

Trên cơ sở các nhận xét về HSMT theo từng nội dung nêu trên, dự thảo E-Hồ sơ mời thầu cơ bản đã tuân thủ các quy định của pháp luật về đấu thầu, dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt, tính chất, yêu cầu của gói thầu. Thống nhất đối với nội dung của HSMT.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở tờ trình số 35/TTr-KHTC ngày 19/12/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi Trường về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thuộc Dự toán: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, dự thảo hồ sơ mời thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Tổ chuyên gia thẩm định kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Báo cáo thẩm định này được lập bởi:

Lê Thị Nhân

Chữ ký:

Nguyễn Mỹ Hoa

Chữ ký:

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT.

Đại diện đơn vị tư vấn thẩm định



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Nguyệt

PHỤ LỤC
DANH MỤC TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP ĐỂ THỰC HIỆN VIỆC
THẨM ĐỊNH HSMT

Stt	Tài liệu	Số, ký hiệu và ngày tháng
1	Quyết định phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số 359/QĐ-STNMT ngày 02/12/2024
2	Dự thảo E-Hồ sơ mời thầu	Có
3	Tờ trình phê duyệt Hồ sơ mời thầu	Số 35/TTr-KHTC ngày 19/12/2024