

## DỰ TOÁN CHI PHÍ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ GÓI THẦU

Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty cổ phần đầu tư TDG Global thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

(Kèm theo Quyết định số 392/QĐ-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

ĐVT: đồng

STT	Nội dung công việc	Chi phí định giá đất PNN	Ghi chú
I	Chi phí trực tiếp (nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị)	79.063.649	Thông tư 20/2015/TT-BTNMT
II	Chi phí chung (12% nội nghiệp, 15% ngoại nghiệp)	10.158.651	Mục II phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC
III	Chi phí thực hiện nhiệm vụ, dự án (I+II)	89.222.300	
IV	Thuế VAT 8% (IIIx8%)	7.137.784	Nghị định số 72/2024/NĐ-CP
V	Tổng chi phí thực hiện nhiệm vụ sau thuế VAT (III+IV)	96.360.084	
	<b>Làm tròn</b>	<b>96.360.000</b>	

Bảng chữ: Chín mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng.

