

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ  
V/v trả lời phản ánh kiến nghị của  
ông Chu Văn Tiếp

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Ông Chu Văn Tiếp (Địa chỉ: Thôn Yên Thủy 1, xã  
Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)

Thực hiện Công văn số 7189/VP-TTPVHCC ngày 20/12/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của công dân Chu Văn Tiếp. Trong đó: “*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trả lời phản ánh, kiến nghị của ông Chu Văn Tiếp; báo cáo kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị về UBND tỉnh chậm nhất ngày 25/12/2024*”.

Sau khi tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của công dân, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc kiểm tra, rà soát hồ sơ của công dân. Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ông Chu Văn Tiếp như sau:

### 1. Nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân

Gia đình tôi có hồ sơ thừa kế đã nộp vào Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cao Lộc, đã trả hồ sơ do chưa khôi phục hiện trạng, nay đã khôi phục hiện trạng, đăng ký Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cao Lộc trích đo lại diện tích đất còn lại để làm thủ tục thừa kế, đăng ký đo ngày 13/9/2024 đến nay hơn 3 tháng chưa được đo đạc xử lý, đề nghị cơ quan nhà nước xem xét giải quyết.

### 2. Kết quả kiểm tra

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy: Ngày 16/9/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc (gọi tắt là Chi nhánh) tiếp nhận Đơn đề nghị trích đo để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Chu Văn Tiếp, hẹn trả kết quả ngày 07/10/2024.

Sau khi tiếp nhận Đơn đề nghị đo đạc, Chi nhánh đã liên hệ với ông Chu Văn Tiếp qua số điện thoại ghi trong Đơn đề nghị trích đo, tuy nhiên không liên lạc trực tiếp được với ông Tiếp, số điện thoại ghi trong đơn là của một người khác không có liên quan đến ông Chu Văn Tiếp. Do không liên lạc được với ông Chu Văn Tiếp là chủ sử dụng đất (qua tìm hiểu được biết Chu Văn Tiếp đi làm ăn xa) nên Chi nhánh không tiến hành đo đạc được.

Khi tiếp nhận được phản ánh, kiến nghị của ông Chu Văn Tiếp, Chi nhánh đã trực tiếp liên hệ được với ông Chu Văn Tiếp, sau khi trao đổi được biết ông Chu Văn Tiếp đã ủy quyền cho bà Ngô Thị Thắm liên hệ với cơ quan nhà nước thực hiện các thủ tục về đo đạc. Ngày 24/12/2024, Chi nhánh đã thực hiện đo đạc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất do ông Chu Văn Tiếp quản lý sử dụng tại

thực địa khu đất thuộc thôn Yên Thủy I, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (*Có biên bản làm việc kèm theo*).

Kết quả rà soát nội dung công dân phản ánh cho thấy: Trong quá trình giải quyết hồ sơ đề nghị trích đo thửa đất, Chi nhánh đã giải quyết đảm bảo đúng quy định, đúng thẩm quyền. Việc Chi nhánh chưa thực hiện được việc đo đạc thửa đất theo đề nghị của công dân là do không liên lạc trực tiếp được với công dân, không có việc Chi nhánh cố tình gây khó khăn, những nhiều rất mong nhận được sự thông cảm của ông Chu Văn Tiếp. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chỉ đạo Chi nhánh tiếp tục xem xét giải quyết hồ sơ theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời để ông Chu Văn Tiếp được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở, VPĐKĐĐ;
- CN VPĐKĐĐ huyện Cao Lộc;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Triệu Đức Minh**