

Số: /KH-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành kế hoạch thực hiện như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Tham mưu triển khai có hiệu quả Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh.

- Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 đến Nhân dân, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động làm công tác quản lý nhà nước về đất đai; nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của người dân trong tuân thủ Luật Đất đai năm 2024, đặc biệt là các quy định mới.

- Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành, trách nhiệm của các Phòng, đơn vị trong việc tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu quả.

##### 2. Yêu cầu

- Đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; cụ thể, rõ ràng, chuyên tải đầy đủ các chủ trương, chỉ thị, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

- Phương pháp tuyên truyền, phổ biến đa dạng, phù hợp với thực tiễn địa phương và đối tượng tiếp nhận thông tin.

- Xác định lộ trình cụ thể để bảo đảm Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai được thực hiện thống nhất, đồng bộ trên phạm vi cả tỉnh kể từ ngày Luật có hiệu lực thi hành.

#### II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Chuẩn bị các nội dung và điều kiện để UBND tỉnh tổ chức hội nghị trực tiếp kết hợp trực tuyến triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 đảm bảo thiết thực, hiệu quả.

2. Chuẩn bị đề cương, tài liệu tuyên truyền về những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định hướng dẫn thi hành.

3. Lập dự toán bổ sung kinh phí để triển khai các hoạt động và nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

4. Tham mưu UBND tỉnh thành lập Ban soạn thảo và Tổ biên tập văn bản phạm pháp luật thuộc thẩm quyền, UBND tỉnh quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024, thời gian hoàn thành xong trước **ngày 30/4/2024**.

5. Chủ trì, phối hợp với Sở, ban, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố triển khai tham mưu xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh, UBND tỉnh quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

6. Chủ trì, tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Tổ chức thực hiện việc đo đạc lập, chỉnh lý, quản lý bản đồ địa chính ở địa phương và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (khoản 3 Điều 50).

b) Tổ chức thực hiện điều tra, đánh giá đất đai, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (khoản 3 Điều 55).

c) Công bố kết quả thống kê đất đai và báo cáo trước ngày 31 tháng 3 của năm kế tiếp, trừ năm kiểm kê đất đai (khoản 3 Điều 59). Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai trước ngày 30 tháng 6 của năm kế tiếp của năm kiểm kê đất đai (khoản 4 Điều 59).

d) Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (khoản 2 Điều 69).

đ) Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh tại trụ sở cơ quan (điểm b khoản 3 Điều 75).

e) Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (khoản 3 Điều 76).

g) Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 của năm cuối thời kỳ quy hoạch, kỳ kế hoạch sử dụng đất (khoản 2 Điều 77).

h) Hướng dẫn triển khai việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến và giao dịch điện tử về đất đai (khoản 3 Điều 167).

i) Tổ chức xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trong phạm vi của địa phương, bảo đảm đến năm 2025 kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Tổ chức quản lý, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm tại địa phương, đường truyền kết nối từ địa phương đến trung ương phục vụ xây dựng, vận hành, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương. Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai trong phạm vi của địa phương cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật. Thực hiện dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực đất đai tại địa phương (khoản 3 Điều 170).

k) Tổ chức rà soát hiện trạng sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng đất mà có nguồn gốc nông, lâm trường trên địa bàn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp tại địa phương; tổ chức việc thu hồi đất để giao Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất

để quản lý phần diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; tiếp tục rà soát, thu hồi phần diện tích đất giữ lại của các công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng không trực tiếp sử dụng mà cho thuê, cho mượn, giao khoán hoặc khoán trắng cho người khác sử dụng trái pháp luật (các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 181).

1) Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp huyện trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp tỉnh (điểm b khoản 4 Điều 232).

7. Giúp UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

### **III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CỦA CÁC PHÒNG, ĐƠN VỊ**

#### **1. Văn phòng Sở chủ trì thực hiện.**

1.1. Chuẩn bị các nội dung và điều kiện để UBND tỉnh tổ chức hội nghị trực tiếp kết hợp trực tuyến triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 đảm bảo thiết thực, hiệu quả. Thời gian tổ chức Hội nghị trong tháng 4/2024.

1.2. Đặt mua Luật Đất đai. Chuẩn bị đề cương, tài liệu tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024, tuyên truyền về những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định hướng dẫn thi hành trên các phương tiện thông tin đại chúng, trang Thông tin điện tử của Sở.

- Thời gian thực hiện: trong năm 2024 – 2025.

- Các đơn vị phối hợp: Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai

- Đồng chí Giám đốc Sở chỉ đạo.

#### **2. Phòng Kế hoạch tài chính chủ trì thực hiện.**

Lập dự toán bổ sung kinh phí để triển khai các hoạt động và nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Đơn vị phối hợp: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai.

- Đồng chí Phó Giám đốc Sở, Nguyễn Hữu Trục chỉ đạo.

#### **3. Phòng Quản lý đất đai chủ trì thực hiện**

3.1. Tham mưu UBND tỉnh thành lập Ban soạn thảo và Tổ biên tập văn bản phạm pháp luật thuộc thẩm quyền, UBND tỉnh quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024, thời gian hoàn thành xong trước ngày 30/4/2024.

3.2. Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị triển khai tham mưu xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền UBND tỉnh quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành (*theo nhiệm vụ được phân công tại Phụ lục 1 kèm theo Kế hoạch này*);

3.3. Chủ trì, tham mưu tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Tổ chức thực hiện việc đo đạc lập, chỉnh lý, quản lý bản đồ địa chính ở địa phương và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (khoản 3 Điều 50).

b) Tổ chức rà soát hiện trạng sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng đất mà có nguồn gốc nông, lâm trường trên địa bàn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp tại địa phương; tổ chức việc thu hồi đất để giao Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất để quản lý phân diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; tiếp tục rà soát, thu hồi phần diện tích đất giữ lại của các công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng không trực tiếp sử dụng mà cho thuê, cho mượn, giao khoán hoặc khoán trắng cho người khác sử dụng trái pháp luật (các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 181).

- Đồng chí Phó Giám đốc Sở, Ngô Việt Hải chỉ đạo.

c) Tổ chức thực hiện điều tra, đánh giá đất đai, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (khoản 3 Điều 55).

d) Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (khoản 2 Điều 69).

đ) Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh tại trụ sở cơ quan (điểm b khoản 3 Điều 75).

e) Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (khoản 3 Điều 76).

g) Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 của năm cuối thời kỳ quy hoạch, kỳ kế hoạch sử dụng đất (khoản 2 Điều 77).

h) Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp huyện trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp tỉnh (điểm b khoản 4 Điều 232).

i) Tham mưu cho Sở giúp UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

- Các phòng, đơn vị liên quan phối hợp

- Đồng chí Phó Giám đốc Sở, Chu Văn Thạch chỉ đạo.

#### **4. Văn phòng Đăng ký đất đai chủ trì thực hiện**

4.1. Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị triển khai tham mưu xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền UBND tỉnh quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành (*theo nhiệm vụ được phân công tại Phụ lục 1 kèm theo Kế hoạch này*);

4.2. Chủ trì, tham mưu tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Công bố kết quả thống kê đất đai và báo cáo trước ngày 31 tháng 3 của năm kế tiếp, trừ năm kiểm kê đất đai (khoản 3 Điều 59). Báo cáo kết quả kiểm kê

đất đai trước ngày 30 tháng 6 của năm kế tiếp của năm kiểm kê đất đai (khoản 4 Điều 59).

b) Hướng dẫn triển khai việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến và giao dịch điện tử về đất đai (khoản 3 Điều 167).

c) Tổ chức xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trong phạm vi của địa phương, bảo đảm đến năm 2025 kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Tổ chức quản lý, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm tại địa phương, đường truyền kết nối từ địa phương đến trung ương phục vụ xây dựng, vận hành, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương. Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai trong phạm vi của địa phương cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật. Thực hiện dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực đất đai tại địa phương (khoản 3 Điều 170).

- Các phòng đơn vị liên quan phối hợp

- Đồng chí Phó Giám đốc Sở, Triệu Đức Minh chỉ đạo.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng, Chánh Thanh tra Sở, Giám đốc các đơn vị trực thuộc căn cứ Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ được giao, xây dựng kế hoạch công tác của đơn vị mình để tổ chức triển khai thực hiện; chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao đảm bảo đúng tiến độ thời gian và chất lượng công việc.

2. Văn phòng Sở chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện theo quy định.

3. Các đồng chí Lãnh đạo Sở theo phân công tập trung chỉ đạo, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ theo kế hoạch đề ra.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện, tùy tình hình thực tế các phòng, đơn vị thuộc Sở chủ động tham mưu đề xuất điều chỉnh, bổ sung các nhiệm vụ được giao trong kế hoạch cho phù hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT. QLDD (NQH);

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Thiệu**