

Số: /STNMT-NKS

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

V/v hướng dẫn thủ tục lấy đất đắp thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Bác Nguyên.  
(Địa chỉ: Số 125 Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 02/CV-CT ngày 08/01/2024 của Công ty cổ phần đầu tư Bác Nguyên về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục lấy đất đắp thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành; sau khi nghiên cứu và căn cứ các quy định hiện hành của Luật Khoáng sản, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty như sau:

1. Theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Bác Nguyên: “Để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đạt đến cao độ thiết kế đã được phê duyệt cần khoảng 57.000 m<sup>3</sup> đất đắp. Hiện tại, dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, theo thiết kế sau khi thực hiện cân bằng đào đắp còn dư khoảng 250.000 m<sup>3</sup>. Để tận dụng nguồn đất dư thừa của dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, Công ty cổ phần đầu tư Bác Nguyên đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các thủ tục theo quy định để tận dụng nguồn đất đất trên để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành”.

2. Theo quy định tại khoản 2 Điều 64 Luật Khoáng sản, các trường hợp không phải làm thủ tục cấp Giấy phép khai thác khoáng sản gồm:

(1) Khai thác trong diện tích đất của dự án đầu tư xây dựng công trình đã được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc cho phép đầu tư mà sản phẩm khai thác chỉ được sử dụng cho xây dựng công trình đó. Trước khi tiến hành khai thác khoáng sản, tổ chức, cá nhân phải đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác tại UBND cấp tỉnh; (2) Khai thác trong diện tích đất ở thuộc quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng các công trình của hộ gia đình, cá nhân trong diện tích đó.

Như vậy, trường hợp khi triển khai thực hiện dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, có phát sinh khối lượng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường dồi dư theo nội dung Công văn số 02/CV-CT ngày 08/01/2024 của Công ty cổ phần đầu tư Bác Nguyên nêu trên thì không thuộc trường hợp áp dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 64 Luật Khoáng sản năm 2010.

3. Trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên diện tích đất của dự án đầu tư xây dựng công trình mang ra ngoài phạm vi công trình để sử dụng vào mục đích khác (san lấp mặt bằng cho dự án khác, làm gạch,...) thì phải làm thủ tục đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 65 Luật Khoáng sản năm 2010; cụ thể như sau:

Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 1 Điều 59 Luật Khoáng sản năm 2010, nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn, hồ sơ như sau:

- Đơn đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản;
- Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, trong đó có khối lượng cần khai thác, khối lượng san gạt tại chỗ và khối lượng vận chuyển đi nơi khác.
- Dự án đầu tư kèm theo Quyết định phê duyệt và bản sao giấy chứng nhận đầu tư;
- Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc Kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Văn bản xác nhận vốn chủ sở hữu theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 53 Luật Khoáng sản năm 2010.

Ngoài ra theo quy định tại khoản 1 Điều 51 của Luật khoáng sản năm 2010 quy định: *“Tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản được khai thác khoáng sản bao gồm:*

- a) Doanh nghiệp được thành lập theo Luật doanh nghiệp;*
- b) Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã được thành lập theo Luật hợp tác xã”.*

Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn để Công ty cổ phần đầu tư Bắc Nguyên triển khai thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (đề B/c);
- UBND huyện Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai (đăng Website);
- Chi cục bảo vệ môi trường;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, NKS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hữu Trục**