

Số: 05/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bắc Sơn, ngày 12 tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có sổ phát hành BB 895088, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00082 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 25/3/2010 cho hộ ông Dương Doãn Báu và bà Dương Thị Nga, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Riêng 1, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Dương Doãn Báu và bà Dương Thị Nga.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BB 895088, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00082 do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 25/3/2010 cho hộ ông Dương Doãn Báu và bà Dương Thị Nga gồm 05 thửa đất, tổng diện tích 2234,0m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Xã Bắc Quỳnh (xã Quỳnh Sơn trước khi sáp nhập), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

**Lý do hủy:** Người sử dụng đất làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Căn cứ hủy:** Theo quy định tại Khoản 3 Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và hồ sơ kèm theo.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Bộ phận đăng ký và cấp giấy có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận cho hộ ông Dương Doãn Báu và bà Dương Thị Nga; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bộ phận Đăng ký cấp giấy chứng nhận, viên chức thẩm định hồ sơ, các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Dương Doãn Báu và bà Dương Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai-Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Phòng CNTT thuộc VPĐKĐĐ (đăng công khai);
- UBND xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn;
- Lãnh đạo Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT.



Hoàng Thị Chuyên



**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN  
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BB 895088, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 00082 DO UBND HUYỆN BẮC SƠN CẤP NGÀY  
25/3/2010 CHO HỘ ÔNG DƯƠNG DOãn BẤU VÀ BÀ DƯƠNG THỊ NGA**

Kèm theo Quyết định số: 05/QĐ-CNV/ĐKĐĐ ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn)

| Số thứ tự   | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Địa chỉ thửa đất   | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng đất        | Thời hạn sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                  |
|-------------|-------------|--------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|--|
| (1)         | (2)         | (3)          | (4)  | (5)                         | (6)                         | (7)                  | (8)  |
| 1           | 94          | 15           | Xã Bắc Quỳnh (xã Quỳnh Sơn trước khi sáp nhập), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn | 628                         | Đất trồng cây hàng năm khác | Đến ngày 10/12/2069  | Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 2           | 06          | 23           |  | 1223                        | Đất trồng lúa nước còn lại  | Đến ngày 28/11/2065  |  |
| 3           | 100         | 23           |  | 382                         | Đất chuyên trồng lúa nước   | Đến ngày 28/11/2065  |  |
| 4           | 359         | 43           |  | 428                         | Đất chuyên trồng lúa nước   | Đến ngày 28/11/2065  |  |
| 5           | 95          | 31           |  | 573                         | Đất chuyên trồng lúa nước   | Đến ngày 28/11/2065  |  |
| <b>Tổng</b> |             |              |  | <b>2234,0</b>               |                             |                      |  |