

Số: /STNMT-BVMT

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2024

V/v thông báo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường của dự án Khu dân cư tại khu đất Tinh Dầu, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn

Kính gửi: Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Lạng Sơn.  
(Địa chỉ: Số 2, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường của dự án Khu dân cư tại khu đất Tinh Dầu khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn kèm theo Công văn số 09/XNKLS-HC ngày 22/01/2024 của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Lạng Sơn. Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định được thành lập theo Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 30/01/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, tiến hành kiểm tra thực tế và họp ngày 02/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

1. Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, đối tượng phải có giấy phép môi trường: “1. Dự án đầu tư nhóm I, nhóm II và nhóm III có phát sinh nước thải, bụi, khí thải **xả ra môi trường** phải được xử lý hoặc phát sinh chất thải nguy hại phải được quản lý theo quy định về quản lý chất thải khi đi vào vận hành chính thức. 2. Dự án đầu tư, cơ sở, khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp hoạt động trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành có tiêu chí về môi trường như đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này”.

2. Qua xem xét hồ sơ và kiểm tra thực tế, Khu dân cư tại khu đất Tinh Dầu khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn có hạng mục gồm khu nhà liền kề, khu cây xanh, đường giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật; theo hồ sơ báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường (Công ty tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin trong hồ sơ), khi đi vào vận hành chính thức, Khu dân cư tại khu đất Tinh Dầu khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn không phát sinh bụi, khí thải xả ra môi trường phải được xử lý; không phát sinh chất thải nguy hại thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Bảo vệ môi trường; nước thải phát sinh từ các hoạt động của Khu dân cư tại khu đất Tinh Dầu khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn sau khi xử lý tại bể tự hoại tại mỗi gia đình sẽ được dẫn theo hệ thống ống thoát nước thải HDPE D200 xung quanh dự án với tổng chiều dài ống là 179m theo phương thức tự chảy rồi đầu nối với Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải tập trung thành phố Lạng Sơn tại hố ga thu nước thải trước cửa số nhà 31, phố Tinh

Dầu 2, không xả ra môi trường (*Nhà máy xử lý nước thải của thành phố Lạng Sơn đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép xả thải số 100/GP-BTNMT ngày 24/4/2022; Giấy phép xả thải là Giấy phép môi trường thành phần theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020*) **trước khi xả thải ra môi trường, do vậy không thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường.**

3. Việc thực hiện đầu nối thu gom nước thải về Nhà máy xử lý nước thải của thành phố Lạng Sơn để tiếp tục xử lý đề nghị tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải; Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được ban hành kèm theo Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Lạng Sơn biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- Thành viên Hội đồng thẩm định tại Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 30/01/2024;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Công ty cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn;
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, BVMT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hữu Trục**