

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang thuê đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn chất lượng cao tại xã Lương Năng, huyện Văn Quan (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-STNMT ngày 16/5/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang (Địa chỉ trụ sở chính: số 1136 đường La Thành, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) thuê đất tại thôn Pá Hà, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn chất lượng cao (đợt 3), như sau:

- Tổng diện tích đất cho thuê 5.512,3 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (NHK).

3. Vị trí, ranh giới, diện tích đất cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 58/TLBĐ tỷ lệ 1/2000, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/4/2023.

4. Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/12/2070 (theo Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn chất lượng cao).

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một (01) lần cho cả thời gian thuê.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND xã Lương Năng, huyện Văn Quan và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**