

Số: /STNMT-BVMT

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2023

V/v thông báo kết quả thẩm định hồ sơ
đề nghị cấp giấy phép môi trường của
dự án Khu đô thị mới phía Đông
thành phố Lạng Sơn

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư IDJ Việt Nam
(Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà TTTM Grand Plaza 117 Trần Duy Hưng,
phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 399/2022, ngày 27/12/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư IDJ Việt Nam về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường dự án Khu đô thị mới phía Đông thành phố Lạng Sơn và hồ sơ kèm theo. Căn cứ kết quả thẩm định của Tổ thẩm định được thành lập theo Quyết định số 07/QĐ-STNMT ngày 06/01/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường họp ngày 12/01/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

1. Kết quả họp Tổ thẩm định cấp giấy phép môi trường

Có 06/07 thành viên Tổ thẩm định tham gia họp thẩm định báo cáo đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án (đồng chí Nguyễn Hữu Trực - Tổ trưởng Tổ thẩm định vắng có lý do), cụ thể:

- 00/06 phiếu thông qua báo cáo không cần chỉnh sửa, bổ sung (chiếm 0%).
- Có 06/06 phiếu thẩm định thông qua với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung (chiếm 100%).
- Có 00/06 phiếu thẩm định không thông qua (chiếm 0%).

Từ kết quả nêu trên, theo quy định tại điểm c khoản 10 Điều 18 Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường: Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường của dự án được thông qua với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung.

(Nội dung chỉnh sửa, bổ sung chi tiết như Phụ lục kèm theo)

2. Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư IDJ Việt Nam (Chủ dự án)

Chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án theo yêu cầu của Tổ thẩm định; nộp hồ sơ theo hình thức trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công trực tuyến (<https://dichvucong.langson.gov.vn/>) để được xem xét cấp giấy phép theo quy định, gồm có:

- 01 (một) văn bản đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án, trong đó giải trình nêu rõ những nội dung đã được chỉnh sửa, bổ sung theo kết quả thẩm định của Tổ thẩm định.

- 01 (một) file điện tử định dạng đuôi “.pdf” chứa toàn bộ báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường của dự án (bao gồm cả phụ lục).

(Để biết cụ thể cách nộp hồ sơ trực tuyến, chủ dự án truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn, vào mục “Hướng dẫn nộp hồ sơ Dịch vụ công trực tuyến” xem clip hướng dẫn).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty Cổ phần đầu tư IDJ Việt Nam biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- Thành viên Tổ thẩm định tại Quyết định số 07/QĐ-STNMT ngày 06/01/2023 (07b);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, BVMT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục

Phụ lục.
Các nội dung yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung trong báo cáo
đề xuất cấp giấy phép môi trường của dự án Khu đô thị mới
phía Đông thành phố Lạng Sơn
(Kèm theo Công văn số /STNMT-BVMT ngày /01/2023
của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn)

1. Các nội dung đạt yêu cầu

Cấu trúc và nội dung báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường của dự án Khu đô thị mới phía Đông thành phố Lạng Sơn đã lập cơ bản được lập theo mẫu Phụ lục VIII ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều Luật Bảo vệ môi trường. Các thông tin, số liệu sử dụng lập báo cáo đã cơ bản đáp ứng được các nội dung theo các yêu cầu về bảo vệ môi trường đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 9/01/2020.

2. Các nội dung chưa đạt yêu cầu cần phải chỉnh sửa, bổ sung:

*** Chương I**

- Nội dung báo cáo đề nghị cấp phép cho giai đoạn liên quan đến khu nhà shophouse, tuy nhiên tên hồ sơ cấp Giấy phép môi trường là của cả dự án, đề nghị rà soát lại, bảo đảm thống nhất. Đề nghị làm rõ nội dung về tổng thể dự án, trong đó làm rõ nội dung về quy mô, các hạng mục công trình đã hoàn thành; nội dung về quy mô, các hạng mục công trình chưa hoàn thành. Các công trình, biện pháp đã hoàn thành có thay đổi gì do với nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt; rà soát lại việc tính toán tải lượng phát sinh chất thải đảm bảo phù hợp với giai đoạn đề nghị cấp phép. Nội dung đề nghị cấp phép cho giai đoạn đã hoàn thành là gì? Rà soát thống nhất trong toàn bộ báo cáo.

- Mục 1. Tên chủ dự án đầu tư (trang 1), đề nghị bổ sung giấy chứng nhận đầu tư/đăng ký kinh doanh số:.....ngàycủa dự án đầu tư hoặc giấy tờ tương đương.

- Tại mục e. Quy mô dự án đầu tư (trang 1), đề nghị bổ sung quy mô cho thống nhất, đầy đủ quy mô được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho phù hợp. Thống nhất trên toàn báo cáo.

- Mục 4.1. Nhu cầu sử dụng nước (trang 4): Căn cứ QCVN 01:2008/BXD về Quy hoạch xây dựng đã hết hiệu lực thi hành; QCVN 14-2008/BTNMT (trang 19) đã được thay thế bằng QCVN 14-MT:2015/BTNMT.

- Mục 4.1. Nhu cầu sử dụng nước (trang 4): Căn cứ QCVN 01:2008/BXD về Quy hoạch xây dựng đã hết hiệu lực thi hành.

- Đề nghị cấp giấy phép môi trường phần nhà ở shophouse đã hoàn thành tuy nhiên nội dung trong báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường còn nhiều chỗ gây hiểu nhầm cấp giấy phép môi trường cho toàn bộ dự án. Đề nghị chỉnh

sửa.

- Lấy mẫu và quan trắc quá trình vận hành thử nghiệm chưa nêu rõ cụ thể từ thời gian nào đến thời gian nào.

- Đánh giá nhu cầu sử dụng nước của dự án theo QCVN đã hết hiệu lực; chỉ tiêu nước thải đầu ra theo QCVN đã hết hiệu lực; Theo báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án có 02 hệ thống xử lý nước thải 180m³ và 250m³, bổ sung đánh giá và tài liệu kèm theo việc đưa hệ thống 180m³ vào hoạt động trong giai đoạn này có đáp ứng lượng nước thải phát sinh của dân cư.

*** Chương II**

- Tại mục 1. Sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia, quy hoạch tỉnh, phân vùng môi trường (trang 7) sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch cần làm rõ và chỉnh sửa, cập nhập phù hợp với thực tế.

- Đề nghị bổ sung đánh giá sự phù hợp của địa điểm thực hiện dự án đối với khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu dân cư, khu hành chính

*** Chương III**

- Trang 8 có nêu "*Nước mưa của công trình nhà shophouse*", đề nghị xem lại cách diễn đạt cho phù hợp.

- Mục hóa chất vận hành hệ thống (trang 14): Đề nghị bổ sung định mức hóa chất sử dụng cho quá trình vận hành, vị trí lưu giữ các loại hóa chất này.

- Tại mục 1 (trang 8), Đề nghị chủ dự án bố trí thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn tại các bể chứa nước thải và công trình xử lý nước thải đề nghị bổ sung tên đơn vị giám sát thi công.

- Tại mục 2. Công trình, biện pháp lưu trữ chất thải rắn thông thường (trang 14), đề nghị bổ sung số lượng các thùng rác dọc theo tuyến đường.

- Tại mục 3.1 Dự báo khối lượng phát sinh chất thải nguy hại (trang 15) có nêu "*Đơn vị thu gom rác thải sinh hoạt của khu vực tiếp nhận rác thải của người dân sẽ được phân loại chất thải nguy hại và chuyển giao cho đơn vị chức năng xử lý*". Đề nghị rà soát lại nội dung có đảm bảo thực hiện không? Đồng thời rà soát lại và bổ sung đơn vị thực hiện thu gom chất thải nguy hại.

- Tại trang 15: Thông tư số 36/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại hiện nay đã hết hạn, nội dung chất thải nguy hại đơn vị thu gom chất thải nguy hại phải chuyển giao cho đơn vị có chức năng thu gom, xử lý chất thải nguy hại đơn vị thu gom rác thải sinh hoạt không có chức năng thu gom, vận chuyển chất thải nguy hại đề nghị thay thế, chỉnh sửa. Bổ sung phương pháp, khu vực lưu trữ chất thải nguy hại.

- Trang 17, nội dung thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường, nội dung đánh giá không đúng, đề nghị xem lại.

- Tại Bảng (trang 18). Các nội dung thay đổi so với Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường có viện dẫn đảm bảo cơ sở khoa học và các quy định của pháp luật liên quan.

- Đề nghị bổ sung nội dung về việc phân loại đánh giá ngưỡng chất thải nguy hại trong bùn thải.

*** Chương IV**

- Mục 1 Nội dung đề nghị cấp phép đối với nước thải (trang 19). Đề nghị bổ sung các nội dung sau:

+ Nguồn tiếp nhận nước thải: Đề nghị nêu rõ sau đó chảy ra sông không? ghi rõ tên, vị trí hành chính (thôn, ấp/tổ, khu phố; xã/phường, thị trấn; huyện/quận, thị xã, thành phố; tỉnh/thành phố) của sông nơi dòng nước thải xả vào.

+ Vị trí xả nước thải (nêu rõ vị trí xả nước thải vào nguồn tiếp nhận) thôn, ấp/tổ, khu phố; xã/phường, thị trấn; huyện/quận, thị xã, thành phố; tỉnh/thành phố.

+ Tọa độ vị trí xả nước thải (theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực..., múi chiều)

+ Lưu lượng xả nước thải lớn nhất $m^3/ngày$ đêm và $m^3/giờ$.

+ Phương thức xả nước thải (ghi rõ hệ thống dẫn nước thải sau xử lý đến vị trí xả vào nguồn nước tiếp nhận và phương thức xả tại vị trí xả nước thải vào nguồn nước là bơm, tự chảy, xả ngầm, xả mặt, xả ven bờ, xả giữa dòng,...).

+ Chế độ xả nước thải (ghi rõ xả nước thải là liên tục (24 giờ) hay gián đoạn; chu kỳ xả, thời gian xả trong một chu kỳ; xả theo mùa vụ sản xuất hay theo các thời điểm trong ngày).

+ Chất lượng nước thải trước khi xả vào nguồn nước tiếp nhận phải đảm bảo đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường và Quy chuẩn kỹ thuật môi trường đối với nước thải (ghi tên quy chuẩn áp dụng), cụ thể như sau: Chất gây ô nhiễm, đơn vị tính, giá trị giới hạn cho phép, tần suất quan trắc định kỳ, quan trắc tự động, liên tục (nếu có).

*** Chương V**

Nội dung đề nghị cấp Giấy phép môi trường: Nội dung đề nghị cấp Giấy phép môi trường cho khu nhà ở shophouse. Tuy nhiên báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường không đề cập đến việc xây dựng hoàn thiện các công trình thu gom nước thải, đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài dự án và không có hồ sơ hoàn công, biên bản nghiệm thu.

- Mục 1 (trang 20), đề nghị bổ sung danh mục chi tiết kế hoạch vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải đã hoàn thành cử dự án đầu tư, gồm: thời gian bắt đầu, thời gian kết thúc. Công suất dự kiến đạt được từng hạng mục hoặc của dự án đầu tư tại thời điểm kết thúc giai đoạn vận hành thử nghiệm.

- Đối với thời gian vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải: Theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 31 Nghị định 08/2022/NĐ-CP "Thời gian vận

hành thử nghiệm đối với dự án khác do chủ dự án đầu tư quyết định và tự chịu trách nhiệm nhưng không quá 6 tháng và phải đảm bảo đánh giá được hiệu quả của công trình xử lý chất thải theo quy định". Đề nghị chủ dự án nghiên cứu các quy định liên quan để đề xuất thời gian vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải đảm bảo đánh giá được hiệu quả của công trình xử lý chất thải theo quy định; thời gian vận hành thử nghiệm phải thực hiện theo đúng thời gian theo Giấy phép môi trường được cấp.

- Về vận hành thử nghiệm: Đề nghị nêu cụ thể ngày bắt đầu vận hành thử nghiệm và ngày kết thúc vận hành thử nghiệm, nêu rõ ngày lấy mẫu; thời gian đề xuất phải đảm bảo đánh giá được hiệu quả xử lý, và thực hiện việc báo cáo kết quả vận hành trước khi kết thúc vận hành theo quy định.

- Đề nghị bổ sung chương trình quan trắc môi trường của dự án, trong trường hợp, quy mô xả thải thuộc đối tượng thì ghi rõ điều khoản quy định; trường hợp quy mô xả thải không thuộc đối tượng quan trắc và chủ dự án chủ động đề xuất chương trình quan trắc để theo dõi, kiểm soát việc xả thải thì cung ghi rõ trong báo cáo.

*** Phụ lục**

- Các biên bản kiểm tra nghiệm thu căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ đã hết hiệu lực là không phù hợp.

- Hồ sơ chỉ có biên bản nghiệm thu thi công phần công nghệ của trạm xử lý nước thải, công suất 180m³/ngày đêm; không có biên bản nghiệm thu phần xây dựng các công trình của hệ thống xử lý nước thải, đề nghị bổ sung.

- Biện pháp, công nghệ xử lý nước thải: Bổ sung suất xử công nghệ, minh chứng hiệu quả của hệ thống xử lý nước thải.

- Đề nghị rà soát toàn bộ các biên bản nghiệm thu công trình, một số biên bản không có chủ dự án tham gia; có biên bản có thành phần tham gia nhưng không thấy ký, có biên bản không tham gia nhưng lại thấy ký.

- Đề nghị đính kèm đầy đủ các bản vẽ hoàn công của tất cả các công trình bảo vệ môi trường đã hoàn thành của giai đoạn đề xuất cấp giấy phép; bản vẽ tổng mặt bằng thể hiện các công trình bảo vệ môi trường (thoát nước, xử lý nước thải, thu gom rác thải,...).

- Đính kèm đầy đủ các biên bản nghiệm thu, bàn giao các công trình bảo vệ môi trường hoặc các văn bản có liên quan đến các công trình bảo vệ môi trường của dự án đầu tư (nếu có) và chịu trách nhiệm về công tác nghiệm thu, bàn giao./.