

Số: 1316 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 19 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất
tại khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 giữa Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-STNMT ngày 12/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất tại khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật.

a) Loại đất đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ (Đất chợ).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 84-2018 hệ tọa độ VN 2000 do Công ty cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 29/7/2018, được UBND xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận và có các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Đông tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

- Phía Tây tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

- Phía Nam tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch Khu tái định cư và

dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

- Phía Bắc tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

c) Diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất: 2.648m².

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, có ranh giới rõ ràng trên thực địa.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Mục đích, hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất khi Nhà nước đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Đất chợ).

b) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Hình thức trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

d) Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Quý III/2019.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

a) Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai 2013; có hồ sơ năng lực chứng minh đủ điều kiện thực hiện kinh doanh, xây dựng chợ hạng 3 theo tiêu chuẩn quy định tại Điều 3 Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ quy định về quản lý và phát triển chợ.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

b) Tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Tối thiểu là 15%, tối đa không quá 20% giá khởi điểm của ô đất đấu giá.

5. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng trong cuộc đấu giá.

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá: Được trích từ

tiền thu được của khách hàng tham gia đấu giá, tiền thu được của khách hàng trúng đấu giá hoặc các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

a) Dự kiến giá trị thu được sau đấu giá là 15.040.640.000 đồng/50 năm (Mười lăm tỷ, không trăm bốn mươi triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

b) Đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Sau khi trừ các chi phí liên quan cho việc thực hiện đấu giá, nguồn thu từ kết quả đấu giá còn lại nộp ngân sách tỉnh.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

9. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Tài nguyên và Môi trường trực thuộc chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến khu đất đấu giá, thẩm định đề trình UBND tỉnh quyết định đấu giá theo quy định. Tổ chức xác định giá đất khởi điểm trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức đấu giá theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh,
- các phòng: KTTH, KTN, TH;
- Lưu: VT. KTN (NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Tiến Thiệu