

Số: 268 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 258463, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 01321, do UBND huyện Văn Quan ngày cấp 29/12/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Pét, địa chỉ thường trú tại Phố Đức Hình I, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 467/TTr-VPĐKĐĐ ngày 20/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành AI 258463, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 01321, do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 29/12/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Pét, địa chỉ thường trú tại Phố Đức Hình I, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, gồm 02 thửa đất, thuộc tờ bản đồ địa chính số 38 thị trấn Văn Quan,

tổng diện tích cấp Giấy chứng nhận 656,6 m² (*Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm quyết định này*).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ bà Nguyễn Thị Pét làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này hết giá trị pháp lý. Căn cứ Quyết định, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ bà Nguyễn Thị Pét; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ bà Nguyễn Thị Pét và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Văn Quan;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Văn Quan;
- UBND thị trấn Văn Quan;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÓ SỔ PHÁT HÀNH AI 258463
(Kèm theo Quyết định số: 268 /QĐ - STNMT ngày 26 tháng 8 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	11	83	Phố Đức Hình I, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	211,1	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 29/12/2026	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	12	83	Phố Đức Hình I, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	445,5	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 29/12/2026	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				656,6			