

Số: 75 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 033763, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00709 do UBND huyện Hữu Lũng ký ngày 19/7/2004 cấp cho ông hộ ông Hoàng Văn Tân và bà Phương Thị Sâm, địa chỉ thường trú tại thôn Làng Cà, xã Đông Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình 173/TTr-VPĐKĐĐ ngày 12/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 033763, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00709 do UBND huyện Hữu Lũng ký ngày 19/7/2004 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tân và bà Phương Thị Sâm, gồm 17 thửa đất, tổng diện tích 33.151,1 m². Địa chỉ các thửa đất tại: Thôn Làng Cà, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	259	86	5971,2	CLN	19/7/2024	CN-KTT
2	217	86	208,2	NTS	19/7/2024	CN-KTT
3	17	86	246,3	LUK	19/7/2024	CN-KTT
4	29	86	1047,8	LUK	19/7/2024	CN-KTT
5	48	86	211,8	LUK	19/7/2024	CN-KTT
6	216	86	843,0	NTS	19/7/2024	CN-KTT
7	338	86	528,1	LUK	19/7/2024	CN-KTT
8	339	86	1633,4	LUK	19/7/2024	CN-KTT
9	309	86	692,2	LUK	19/7/2024	CN-KTT
10	419	86	562,0	LUK	19/7/2024	CN-KTT
11	297	85	749,2	LUK	19/7/2024	CN-KTT
12	301	85	1110,1	LUK	19/7/2024	CN-KTT
13	310	86	1715,1	LUK	19/7/2024	CN-KTT
14	32	86	1185,5	HNK	19/7/2024	CN-KTT
15	170	94	7299,7	CLN	19/7/2024	CN-KTT
16	305	86	8420,2	CLN	19/7/2024	CN-KTT
17	150	85	727,3	HNK	19/7/2024	CN-KTT

Lý do hủy: Do hộ ông Hoàng Văn Tân và bà Phương Thị Sâm làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Hoàng Văn Tân và bà Phương Thị Sâm; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất cho hộ ông Hoàng Văn Tân và bà Phương Thị Sâm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, hộ ông Hoàng Văn Tân và bà Phương Thị Sâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ H. Hữu Lũng;
- UBND xã Đồng Tiến;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi