

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 859663, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01663 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/9/2011 cho hộ ông Phan Văn Chiến và bà Lê Thị Hoa, địa chỉ thường trú tại thôn Hồng Phong 2, xã Chiên Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 312/TTr-VPĐKĐĐ ngày 13/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận), có số phát hành BĐ859663, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01663, do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/9/2011 cho hộ ông Phan Văn Chiến và bà Lê Thị Hoa, đối với thửa đất số 93, tờ bản đồ số 21, diện tích 388,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Hồng Phong 2, xã Chiên Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận do UBND huyện Bắc Sơn đã cấp cho hộ ông Phan Văn Chiến và bà Lê Thị Hoa không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất hiện trạng người sử dụng đất sử dụng. Nay người sử dụng đất có văn bản đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, áp dụng thực hiện theo quy định tại điểm c Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Phan Văn Chiến và bà Lê Thị Hoa; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn, hộ ông Phan Văn Chiến và bà Lê Thị Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Website Sở (đăng công khai);
- UBND xã Chiên Thắng, huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chu Văn Thạch