

Số: 141/TTr-TCKH

Lộc Bình, ngày 18 tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
đối với khu đất tái định cư Huyện đội tại khu Lao Động,
thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lộc Bình.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT- BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất tái định cư Huyện đội tại khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND huyện Lộc Bình Đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 3985/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND huyện Lộc Bình về việc đính chính một số nội dung tại Quyết định số 3629/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND huyện Lộc Bình; Quyết định số 5125/QĐ-UBND ngày 29/8/2020 của UBND huyện Lộc Bình về việc đính chính một số nội dung tại Quyết định số 3629/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND huyện Lộc Bình; Quyết định số 5140/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của UBND huyện Lộc Bình đính chính một số nội dung tại Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND huyện Lộc Bình; Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt lại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Phòng Tài chính - Kế hoạch trình UBND huyện Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất tái định cư Huyện đội tại khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, nội dung như sau:

1. Vị trí khu đất: Tại khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 117-2019, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Đo đạc Nam Phương lập ngày 06/10/2019, được UBND thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận, gồm các thửa đất số 229, 230, 232, 234, 235, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244 và 251.

2. Diện tích: Tổng diện tích khu đất đấu giá là 1.416,9 m² (Một nghìn bốn trăm mười sáu phẩy chín mét vuông); gồm 13 lô đất, mỗi lô có diện tích từ 67,5 m² đến 118,3 m².

3. Hiện trạng khu đất: Trên khu đất không có tài sản gắn liền với đất.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

5. Về chủ trương bán đấu giá: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND huyện Lộc Bình Đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt lại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

6. Kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

7. Về quy hoạch xây dựng: Phù hợp với Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/5.000.

8. Hệ số điều chỉnh giá đất:

K= 5,00 (thửa số 229, 230, 232, 234, 238, 239, 240, 241, 242, 243).

K = 4,50 (thửa số 235).

K= 5,50 (thửa số 244 và 251).

9. Giá khởi điểm:

- Vị trí 1: từ 9.000.000 đồng/m² đến 11.000.000 đồng/m²;

- Vị trí 2: 6.000.000 đồng/m²

- Giá khởi điểm đầu giá từng lô đất: Từ 675.000.000 đồng đến 1.299.100.000 đồng/01 lô.

(Chi tiết theo biểu đính kèm)

Kính trình Ủy ban nhân dân huyện Lộc Bình xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Vĩnh Hưng