

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 624526, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00126, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/6/2017 cho ông Cao Xuân Dục (Cao Xuân Hùng), trú tại thôn Yên Sơn, xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Tờ trình số 31/TTr-ĐKGCN ngày 08/9/2023; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng tại Báo cáo số 362/BC-CNVPĐKĐĐVL ngày 28/8/2023.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành CI 624526, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00126, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/6/2017 cho ông Cao Xuân Dục (Cao Xuân Hùng) đối với thửa đất số 2110, tờ bản đồ số 02, diện tích 4.455,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông

thôn 4.036,9 m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất 419,0 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất rừng sản xuất: Đến ngày 14/01/2060, địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Mò, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Cao Xuân Dục (Cao Xuân Hùng) đã bị thu hồi, người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Lãng có trách nhiệm chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Phòng Công nghệ thông tin lưu trữ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Lãng, ông Cao Xuân Dục (Cao Xuân Hùng) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai - Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (Thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Văn Lãng;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Phòng CNTT (đăng công khai);
- UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đại Dương**