

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường
thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2004 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 407/TTr-STNMT ngày 30/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.281,0 m² đất đã được UBND tỉnh cho Công ty Xuất nhập khẩu Lạng Sơn thuê tại Quyết định số 16/QĐ-UB-KT ngày 06/01/2004 về việc giao quyền sử dụng đất cho Công ty Xuất nhập khẩu Lạng Sơn (nay là Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lạng Sơn) để sản xuất kinh doanh và Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 về việc cho phép Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lạng Sơn chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

1. Lý do: thu hồi đất theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai do Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lạng Sơn tự nguyện trả lại đất.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 55/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/10/2020.

Điều 2. Giao 3.281,0m² đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập phương án sử dụng theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại tài sản gắn liền với đất để hoàn trả cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lạng Sơn theo quy định.

3. Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lạng Sơn có trách nhiệm thực hiện nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

4. Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao; lập phương án sử dụng đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng THNC,
Trung tâm TH-CB
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh