

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chỉ định thầu thực hiện gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất cho Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác; Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 29/7/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 558/TB-BTC ngày 01/6/2023 của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh thông tin về thẩm định viên đăng ký hành nghề năm 2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-STNMT ngày 10/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH

Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính và Đơn đề xuất chỉ định thầu của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Tài chính Ba Miền.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chỉ định thầu thực hiện gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm như sau:

1. Đơn vị được chỉ định thầu: Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Tài chính Ba Miền.

Trụ sở tại: Số 66 ngõ 328 đường Tây Mỗ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Giá chỉ định thầu: Tạm tính 83.170.000 đồng, đã bao gồm thuế GTGT.

(Bằng chữ: Tám mươi ba triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng).

3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập cung cấp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu vực cho đơn vị tư vấn để thực hiện theo quy định.

2. Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Tài chính Ba Miền có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định về Tư vấn xác định giá đất cụ thể, bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ và bàn giao sản phẩm đầy đủ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng: Quản lý đất đai, Kế hoạch – Tài chính, và Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Tài chính Ba Miền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này thay thế Quyết định số 247/QĐ-STNMT ngày 17/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (t/h, đăng Website);
- Lưu: VT, KHTC(TAD).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Việt Hải

