

Số: 342 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Hoàng Thị Bình, trú tại thôn Nà Pá, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 620/TTr-VPĐKĐĐ ngày 30/10/2020,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành E 0576212, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 316 do UBND huyện Đình Lập cấp ngày 06/12/1994 cho bà Hoàng Thị Bình, gồm 08 thửa đất tổng diện tích 2495 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 1 Lúa. Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (Đến tháng 7/2014).

*(Thông tin chi tiết của từng thửa đất có danh sách kèm theo)*

**Lý do hủy:** Bà Hoàng Thị Bình đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn trình báo ngày 14/11/2019 gửi UBND xã Đình Lập, huyện Đình Lập. UBND xã Đình Lập đã thực hiện các thủ tục niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập đã kiểm tra và kết luận Giấy chứng nhận bị mất không có đăng ký thế chấp, chuyển quyền.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Bình; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Bình theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, bà Hoàng Thị Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Đình Lập;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT; (đăng tải lên trang Web của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Đình Lập;
- UBND xã Đình Lập;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT**  
**CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN CÓ SỔ PHÁT HÀNH E 0576212, SỐ VÀO SỔ 316**  
*(Kèm theo Quyết định số: 342/QĐ-STNMT ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	136	40	Xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	60	1 Lúa	Đến tháng 7/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	137	40	Xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	250	1 Lúa	Đến tháng 7/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	138	40	Xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	365	1 Lúa	Đến tháng 7/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	153	40	Xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	275	1 Lúa	Đến tháng 7/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	154	40	Xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	675	1 Lúa	Đến tháng 7/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	155	40	Xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	625	1 Lúa	Đến tháng 7/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	156	40	Xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	190	1 Lúa	Đến tháng 7/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	157	40	Xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	55	1 Lúa	Đến tháng 7/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
<b>Tổng</b>				<b>2495</b>			