

Số: 249 /BC-SKHĐT

Lạng Sơn, ngày 11 tháng 6 năm 2021

BÁO CÁO

Về việc xem xét đề nghị điều chỉnh, mở rộng dự án xây dựng khu dân cư mới tại khối 2 thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng của Công ty cổ phần Vận tải, Thương mại Bảo Nguyên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 1898/VP-KT ngày 19/5/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xem xét đề nghị điều chỉnh, mở rộng dự án xây dựng khu dân cư mới tại khối 11 thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng của Công ty cổ phần Vận tải, Thương mại Bảo Nguyên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến các cơ quan liên quan tại Công văn số 858/SKHĐT-QLĐTNNNS ngày 21/5/2021. Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 949/STNMT-QLĐĐ ngày 31/5/2021), Sở Tài chính (Công văn số 1275/STC-TCĐT ngày 28/5/2021), Sở Xây dựng (công văn số 840/SXD-QLXD ngày 31/5/2021), Sở Giao thông vận tải (công văn số 1582/SGTVT-KHTC ngày 01/6/2021), UBND huyện Văn Lãng (Công văn số 1647/UBND-TNMT ngày 28/5/2021), Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. Thông tin chung về dự án Khu dân cư mới tại khối II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng

1. Nội dung dự án được phê duyệt

Dự án Khu dân cư mới tại Khu II thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 1412000278 chứng nhận lần đầu ngày 06/4/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 26/6/2012; được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7046725300 chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 29/9/2020, với tổng vốn đầu tư dự án là 278.053 triệu đồng;

a. Tên dự án đầu tư: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại Khu II thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

b. Địa điểm xây dựng: khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng;

c. Diện tích đất sử dụng 88.540m².

d. Quy mô dân số tính đến năm 2020 khoảng 1.940 người.

e. Mục tiêu dự án: Đáp ứng nhu cầu ở tại khu dân cư trên địa bàn thị trấn Nam Sầm phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Na Sầm được UBND tỉnh phê duyệt.

f. Quy mô dự án:

*) Các công trình xây dựng.

- San nền, xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới bao gồm: giao thông, cấp thoát nước, điện sinh hoạt, điện chiếu sáng.

- Công trình hạ tầng xã hội: Nhà trẻ cho khu dân cư.

- Công trình công cộng, thương mại: Chợ khu vực.

- Khuôn viên, cây xanh: Tổ chức hệ thống cây xanh dọc theo các đường giao thông; khu vực chợ cũ.

- Khu dân cư:

+ Khu đất ở dân cư mới, bố trí hai bên các tuyến giao thông trong khu vực quy hoạch theo hình thức nhà liền kề.

+ Bố trí tái định cư tại chỗ cho các hộ đủ điều kiện.

*) Cơ cấu sử dụng đất

Số TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	tỷ lệ (%)
1	Đất dịch vụ, công cộng	5.032	5,68
2	Đất ở	45.390	51,26
	+ Đất khu tái định cư	4.693	
	+ Đất khu dân cư mới	40.427	
3	Đất giao thông	33.793	38,17
	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật		
4	Công viên, cây xanh	4.325	4,88
	CỘNG	88.540	100

g. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

- Tổng vốn đầu tư dự án : 278.053 triệu đồng;

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn tự có : 55.610 triệu đồng, 20% tổng vốn đầu tư,

+ Vốn huy động: 222.443 triệu đồng; 80% tổng vốn đầu tư.

h. Hình thức đầu tư: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

i. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm.

k. Tiến độ thực hiện dự án (2017-2022)

- Quý II/2017- quý III/2020: Thiết kế kỹ thuật thi công và tổng dự toán công trình; phê duyệt phương án và tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư.

- Quý IV/2020 – Quý IV/2021: Tổ chức khởi công xây dựng.

- Quý I/2022: Hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án đi hoạt động.

2. Tiến độ thực hiện dự án

- Công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Đã chi trả, bồi thường hỗ trợ cho 71/105 lượt hộ với số tiền là 29,3 tỷ đồng (tương đương 59,6%); diện tích đất đã thu hồi là 56.683,8m², tương đương 64% tổng diện tích toàn dự án.

- Tiến độ thực hiện dự án: Tổng khối lượng san lấp đã thực hiện là 547.000 m³, tương đương 57% khối lượng san nền. Các hạng mục khác chưa thực hiện. Tổng chi phí xây dựng ước đạt 46,0 tỷ đồng.

II. Tóm tắt nội dung đề nghị của Công ty cổ phần Vận tải, Thương mại Bảo Nguyên

Tại tờ trình số 36/TTr-BN ngày 13/5/2021 của Công ty cổ phần vận tải, thương mại Bảo Nguyên (sau đây gọi tắt là **Công ty**) về việc đề nghị điều chỉnh, mở rộng dự án xây dựng khu dân cư mới tại khối II thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng và báo cáo bổ sung số 40/BC-TMBN ngày 25/5/2021 về việc xin điều chỉnh, mở rộng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, Công ty đề xuất:

- Giao cho Công ty tổ chức lập quy hoạch chi tiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết mở rộng khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, Kinh phí lập Quy hoạch do Công ty chi trả, từ nguồn tài chính của Công ty.

- Tiếp tục giao cho Công ty làm chủ đầu tư thực hiện Dự án mở rộng khu dân cư mới tại Khu II thị trấn Na Sầm và được hưởng cơ chế ưu đãi theo quy định hiện hành của Nhà nước.

(Chi tiết tại Văn bản số 36/TTr-BN ngày 13/5/2021 và số 40/BC-TMBN ngày 25/5/2021 của Công ty).

III. Kết quả xem xét đề nghị của Nhà đầu tư

1. Về chủ trương điều chỉnh, mở rộng dự án xây dựng khu dân cư mới tại khối II thị trấn Na Sầm:

Việc điều chỉnh mở rộng dự án phù hợp với định hướng phát triển đô thị được ban hành tại kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 19/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, góp phần chỉnh trang đô thị, tạo thêm quỹ đất ở cho nhân dân trong khu vực.

Tại Tờ trình số 36/TT-BN ngày 13/5/2021 và báo cáo bổ sung số 40/BC-TMBN ngày 25/5/2021 của Công ty cổ phần Vận tải, Thương mại Bảo Nguyên, đề xuất điều chỉnh, mở rộng dự án với diện tích khu đất khảo sát để xây dựng dự án mở rộng khoảng 43ha tăng 34,146 ha (tương đương 3,85 lần) so với diện tích được duyệt tại Quyết định số 4029/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND huyện Văn Lãng. Thành phần hồ sơ không có bản vẽ xác định vị trí, ranh giới phần diện tích đất đề nghị mở rộng, do đó không có cơ sở để rà soát đánh giá sự phù hợp về quy hoạch đô thị, phương án kết nối không gian kiến trúc cảnh quan

và đầu nổi hạ tầng kỹ thuật đô thị với khu vực xung quanh, sự chồng lấn về phạm vi ranh giới với các dự án lân cận; không có cơ sở để đối chiếu với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Nội dung xem xét các kiến nghị của Nhà đầu tư

2.1. Về chủ trương giao cho Công ty tổ chức lập quy hoạch chi tiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết mở rộng khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn

- Theo Khoản 7, Điều 28, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, có quy định:

"7. Sửa đổi, bổ sung Điều 24 như sau:

Điều 24. Trách nhiệm lập quy hoạch xây dựng khu chức năng

1. Bộ Xây dựng tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng do Thủ tướng Chính phủ giao, bảo đảm nguyên tắc một khu chức năng chỉ lập một quy hoạch. Đối với khu du lịch cấp quốc gia, việc lập quy hoạch do Thủ tướng Chính phủ phân công.

2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng và nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, trừ quy hoạch quy định tại khoản 1 Điều này.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực được giao quản lý; chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu vực được giao đầu tư."

- Vị trí đề xuất mở rộng với quy mô diện tích 43ha, trong đó 34,146ha mở rộng mới, bao gồm một phần diện tích nằm trong phạm vi địa giới hành chính thị trấn Na Sầm và một phần diện tích thuộc địa giới hành chính xã Hoàng Việt, huyện Văn Lãng (tạm thời xác định, chưa có ranh giới cụ thể).

+ Về quy hoạch xây dựng:

(1) Đối với phần diện tích nằm trong phạm vi địa giới hành chính thị trấn Na Sầm: Đối chiếu với Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 23/07/2015 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng đến năm 2025, tỉ lệ 1/5.000, phần diện tích này được định hướng là khu cây xanh cảnh quan, du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và trồng cây ăn quả, không phù hợp với đề xuất mở rộng dự án của nhà đầu tư là phát triển dự án khu dân cư đô thị. Hiện nay, Sở Xây dựng đang tổ chức lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng đến năm 2035, tỉ lệ 1/5.000, đối chiếu với phương án quy hoạch, một phần diện tích được định hướng quy hoạch khu ở, một phần diện tích được định hướng quy hoạch là đất du lịch sinh thái;

(2) Đối với phần diện tích nằm trong phạm vi địa giới hành chính xã Hoàng Việt, huyện Văn Lãng: Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hoàng Việt do UBND huyện Văn Lãng thẩm định và phê

duyet tại Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 28/9/2020.

+ Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất: Vị trí khu đất đề xuất điều chỉnh, mở rộng thuộc quy hoạch khu dân cư và đã được UBND huyện Văn Lãng đưa vào quy hoạch sử dụng đất kỳ 2021-2030.

- Qua xem xét, trong phần diện tích khoảng 43ha đề nghị điều chỉnh quy hoạch chi tiết, có khoảng 34,146 ha nằm ngoài phạm vi, ranh giới dự án Khu dân cư mới khối II thị trấn Na Sầm đã được phê duyệt tại Quyết định số 4029/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND huyện Văn Lãng. Thẩm quyền lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối phần phần diện tích này là UBND huyện Văn Lãng. Nội dung đề xuất UBND tỉnh giao cho Công ty tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết mở rộng khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, trong đó bao gồm phần diện tích nằm ngoài ranh giới, phạm vi dự án được duyệt là chưa phù hợp với quy định tại khoản 7, Điều 28, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

Trên cơ sở định hướng quy hoạch chung thị trấn Na Sầm, quy hoạch chung xây dựng xã Hoàng Việt, trường hợp Công ty có nhu cầu tài trợ chi phí để cơ quan quản lý nhà nước tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 sẽ được thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 12, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. Đồng thời công ty cần có cam kết không yêu cầu hoàn trả lại và không kèm thêm các điều kiện ràng buộc nào khác.

2.2. Về đề nghị tiếp tục giao cho Công ty làm chủ đầu tư thực hiện Dự án mở rộng khu dân cư mới tại Khu II thị trấn Na Sầm và được hưởng cơ chế ưu đãi theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Các quy định pháp luật liên quan:

+ Điều 117, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, quy định trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện trước ngày Luật Đầu tư có hiệu lực thi hành như sau: *"1. Dự án đầu tư quy định tại các điểm b, c và d khoản 2 Điều 77 của Luật Đầu tư không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư khi điều chỉnh dự án đầu tư, trừ các trường hợp sau:*

a) Thay đổi hoặc bổ sung nội dung, mục tiêu mà nội dung, mục tiêu được thay đổi hoặc bổ sung thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại các Điều 30, 31 và 32 của Luật Đầu tư;

b) Mở rộng quy mô dự án đầu tư dẫn đến dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại các Điều 30, 31 và 32 của Luật Đầu tư;

c) Điều chỉnh dự án đầu tư trong đó có bổ sung một trong các nội dung: Đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất; đề nghị Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trừ trường hợp giao đất, cho

thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân không thuộc diện phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Trường hợp điều chỉnh các nội dung quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều này, nhà đầu tư thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tương ứng tại Mục 2 Chương IV Nghị định này trước khi điều chỉnh dự án đầu tư. Trong trường hợp này, cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư xem xét các nội dung điều chỉnh để chấp thuận chủ trương đầu tư."

+ Mục 2, Chương IV, Nghị định 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư. Trong đó tại Khoản 2, Điều 29 quy định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư như sau: "2. Đối với dự án đầu tư thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại các Điều 30, 31 và 32 của Luật Đầu tư, cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án như sau:

a) Đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư thuộc diện phải đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và khu đất dự kiến thực hiện dự án đầu tư đã được giải phóng mặt bằng. Trong trường hợp này, cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư giao cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án;

b) Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật về xã hội hóa, pháp luật chuyên ngành và không đáp ứng điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản này. Cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư giao cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời là Quyết định phê duyệt Danh mục dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

c) Đối với các dự án đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư và các dự án không thuộc trường hợp quy định tại các điểm a và b khoản này, cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều này".

+ Theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 1 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư, quy định:

"1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị định này quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, bao gồm:

a) Dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) theo quy định của pháp luật về đầu tư PPP;

b) **Dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng nhà ở thương mại; công trình thương mại, dịch vụ; công trình đa năng, tổ hợp đa năng cho mục đích kinh doanh;**”.

- Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện phần mở rộng của dự án khu dân cư mới tại Khu II thị trấn Na Sầm với diện tích phần mở rộng khoảng 34,146 ha, được thực hiện theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp khu đất dự kiến thực hiện dự án đầu tư đã được giải phóng mặt bằng hoặc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp không đáp ứng điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất. Công ty đề nghị tiếp tục được giao làm chủ đầu tư thực hiện Dự án mở rộng khu dân cư mới tại Khu II thị trấn Na Sầm và được hưởng cơ chế ưu đãi theo quy định hiện hành của Nhà nước là chưa phù hợp với các quy định nêu trên.

III. Kết luận, kiến nghị:

1. Kết luận:

- Về chủ trương điều chỉnh mở rộng dự án: Phù hợp với định hướng phát triển đô thị, tạo thêm quỹ đất ở cho nhân dân trong khu vực.

- Đối với đề nghị giao cho Công ty tổ chức lập quy hoạch chi tiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết mở rộng khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, kinh phí lập Quy hoạch do Công ty chi trả, từ nguồn tài chính của Công ty: Việc tổ chức lập quy hoạch chi tiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết với quy mô như đề xuất thuộc thẩm quyền của cơ quan quản lý nhà nước. Trong trường hợp Công ty có nhu cầu tài trợ chi phí để cơ quan quản lý nhà nước tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, công ty cần có cam kết không yêu cầu hoàn trả lại và không kèm thêm các điều kiện ràng buộc nào khác.

- Đối với đề nghị tiếp tục giao cho Công ty làm chủ đầu tư thực hiện Dự án mở rộng khu dân cư mới tại Khu II thị trấn Na Sầm và được hưởng cơ chế ưu đãi theo quy định hiện hành của Nhà nước: Không phù hợp với quy định hiện hành. Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án cần được thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định liên quan khác.

2. Kiến nghị

- Nhất trí chủ trương điều chỉnh mở rộng Khu dân cư mới tại khối II, thị trấn Na Sầm. Phạm vi, diện tích, ranh giới phần mở rộng sẽ được xác định ở giai đoạn sau, trên cơ sở đánh giá nhu cầu ở thực tế, sự phù hợp định hướng quy hoạch chung và Chương trình phát triển đô thị của tỉnh, sự chồng lấn với các dự án khác...Sau khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối với phần mở rộng, sẽ lập thành một dự án mới độc lập với dự án xây dựng khu dân cư mới tại khối 2 thị trấn Na Sầm đang thực hiện. Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định liên quan khác.

- Giao UBND huyện Văn Lãng chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan làm việc với Công ty cổ phần Vận tải, Thương mại Bảo Nguyên để nghiên cứu, xem xét, thống nhất nội dung tài trợ và đề xuất vị trí lập quy hoạch cụ thể, đảm bảo sự phù hợp và đồng bộ với quy hoạch chung, định hướng phát triển đô thị. Việc tài trợ của nhà đầu tư là hoàn toàn tự nguyện, không ràng buộc với các đề xuất đầu tư trong khu vực và không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo cho Công ty cổ phần Vận tải, Thương mại Bảo Nguyên về các chủ trương của tỉnh như các nội dung nêu trên.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở XD, TNMT, TC;
- UBND huyện Văn Lãng;
- C.ty CP Vận tải, Thương mại Bảo Nguyên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLĐTNNNS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Chiến