

Số: 136/BC-SXD

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 5 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Về việc lập Quy hoạch chi tiết dọc hai bên trục tuyến quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2021; Theo đó có nội dung UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng làm chủ đầu tư tổ chức lập Quy hoạch chi tiết dọc hai bên trục tuyến quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500;

Đến thời điểm hiện nay, Sở Xây dựng đã triển khai các bước chỉ định thầu đơn vị Tư vấn lập Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết dọc hai bên trục tuyến quốc lộ 4B, tỷ lệ 1/500; lấy ý kiến góp ý của các Sở, ban ngành và cộng đồng dân cư; thực hiện tổng hợp ý kiến góp ý nội dung nhiệm vụ lập quy hoạch, tiếp thu, chỉnh sửa, giải trình và đang hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết để trình thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch của tỉnh. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai còn một số vấn đề về định hướng quy hoạch mở rộng đô thị thành phố Lạng Sơn, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh với các nội dung như sau:

#### **I. Nội dung nghiên cứu Nhiệm vụ quy hoạch**

##### **1. Nội dung nghiên cứu ban đầu lập quy hoạch chi tiết dọc hai bên trục tuyến quốc lộ 4B**

Thực hiện Thông báo số 595/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chủ trương lập quy hoạch chi tiết dọc hai bên tuyến Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 và Thông báo số 158/TB-UBND ngày 27/3/2021 của UBND tỉnh Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 19/3/2021 về xem xét chủ trương lập quy hoạch chi tiết các dự án phát triển đô thị trên địa bàn huyện Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn. Theo đó, Nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết đã đề xuất một số nội dung như sau:

- Tên đề án: Quy hoạch chi tiết dọc hai bên trục tuyến Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 490,0 ha đến 789,8 ha.

- Tính chất: Là khu vực phát triển mở rộng của thành phố Lạng Sơn, đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; Là khu vực hỗ trợ hậu cần và phát triển dịch vụ cho các hoạt động du lịch; Là khu vực phát triển các cụm tiểu, thủ công nghiệp và dịch vụ hạ tầng giao thông vận tải hàng hóa.

- Chức năng: Định hướng quy hoạch với các chức năng gồm Khu dân cư

đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; Dịch vụ và hậu cần du lịch; Đầu mối thương mại và giao thương vùng; Khu cây xanh giải trí, công viên chuyên đề; Sân Golf và hệ thống tập luyện cao cấp; Cụm tiêu, thủ công nghiệp; Hạ tầng và dịch vụ giao thông, kho bãi...

- Quy mô dân số dự báo: Khoảng 25.000 - 40.000 người.

## **2. Nội dung nghiên cứu tổng thể trên cơ sở định hướng thành phố Lạng Sơn mở rộng**

- Tên đồ án: Quy hoạch phân khu Khu đô thị - Dịch vụ - Thể dục thể thao Mai Pha - Tân Liên - Gia Cát, tỷ lệ 1/2.000.

- Quy mô: Khoảng 920 ha.

- Phạm vi nghiên cứu: Một phần xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; một phần các xã Gia Cát, Tân Liên, huyện Cao Lộc; trục đường 4B trong phạm vi ranh giới huyện Cao Lộc; tuyến đường dự kiến mở mới từ đường Hùng Vương, thành phố Lạng Sơn kết nối sang quốc lộ 4B.

- Tính chất: Căn cứ theo chủ trương mở rộng ranh giới hành chính thành phố Lạng Sơn, khu vực nghiên cứu được xác định các tính chất sau:

+ Là phân khu đô thị, đầu mối thương mại – dịch vụ phía Đông của thành phố, khu vực bố trí khu dân cư đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật;

+ Là khu vực phát triển dịch vụ hậu cần du lịch gắn kết với Khu du lịch Quốc gia Mẫu Sơn;

+ Là trung tâm thể dục thể thao cấp đô thị;

+ Là khu vực phát triển các cụm tiêu, thủ công nghiệp, kho vận và logistic và đầu mối giao thông thành phố.

- Chức năng: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch được xác định với các khu chức năng như:

+ Khu đô thị sinh thái, đồng bộ với tổ chức hành chính cấp phường và hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật;

+ Trung tâm thương mại – dịch vụ cấp vùng và cấp đô thị, trung tâm trung bày giới thiệu sản phẩm đặc trưng Xứ Lạng,...;

+ Khu thương mại - dịch vụ hậu cần du lịch, nghỉ dưỡng, khách sạn 5 sao tiêu chuẩn quốc tế, trung tâm hội nghị quốc tế...;

+ Khu dịch vụ hậu cần kho vận và logistic;

+ Trung tâm thể dục thể thao, vui chơi giải trí;

+ Cụm tiêu, thủ công nghiệp, trung tâm chế biến nông lâm sản công nghệ cao;

+ Đầu mối giao thông đối ngoại của thành phố.

- Các chỉ tiêu quy hoạch áp dụng theo tiêu chí đô thị loại I.

- Dân số tính toán trong bước lập nhiệm vụ quy hoạch trên cơ sở tiêu chí đô thị loại I.

## **II. Các vấn đề trong triển khai lập quy hoạch**

### **1. Về định hướng phát triển thành phố Lạng Sơn liên quan đến trục**

## **Quốc lộ 4B**

Căn cứ Kết luận số 09-KL/TU1 ngày 23/11/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại ký họp thứ hai, ngày 16/11/2020 về phương án mở rộng địa giới hành chính thành phố Lạng Sơn; Thông báo số 190/TB-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 07/4/2021 xem xét đề xuất thực hiện nhiệm vụ xây dựng Đề án điều chỉnh địa giới hành chính mở rộng thành phố Lạng Sơn; theo đó, trích dẫn: "*Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã nhất trí chủ trương, chấp thuận phương án sáp nhập thị trấn Cao Lộc và một số xã của huyện Cao Lộc vào thành phố Lạng Sơn; giữ nguyên đơn vị hành chính huyện Cao Lộc để đảm bảo số lượng đơn vị hành chính cấp huyện của tỉnh theo quy định của pháp luật; chuyển trung tâm hành chính của huyện Cao Lộc về thị trấn Đồng Đăng hiện nay. Yêu cầu Sở Nội vụ bám sát chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban cán sự đảng UBND tỉnh để tham mưu UBND tỉnh triển khai, thực hiện mở rộng địa giới hành chính thành phố Lạng Sơn theo đúng quy định*"; Diện tích thành phố Lạng Sơn sau mở rộng gồm diện tích toàn bộ thành phố Lạng Sơn hiện hữu và diện tích mở rộng gồm thị trấn Cao Lộc, các xã Gia Cát, Tân Liên, Hợp Thành, Yên Trạch huyện Cao Lộc.

Hiện nay UBND thành phố Lạng Sơn đang lập điều chỉnh quy hoạch chung thành phố, tuy nhiên tiến độ đang ở bước lập Nhiệm vụ quy hoạch, dự kiến trong tháng 6/2021 sẽ phê duyệt Nhiệm vụ; Trong quá trình lập quy hoạch phải xin ý kiến của Bộ Xây dựng, thông qua Hội đồng nhân dân của tỉnh, dự kiến đến cuối năm 2022 mới phê duyệt được đồ án Quy hoạch chung.

Mặt khác, hiện nay có định hướng phát triển một trục tuyến giao thông kết nối từ đường Hùng Vương, xã Mai Pha thành phố qua xã Tân Liên đến Quốc lộ 4B. Đến nay, chưa thể cập nhật được các nội dung quy hoạch chung để làm cơ sở cụ thể hóa lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Để giải quyết các vấn đề nêu trên, sớm đưa các vị trí để kêu gọi các dự án đầu tư phát triển cần nghiên cứu đến phương án lập điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn xã Gia Cát và xã Tân Liên, dự kiến cuối năm 2021 có thể phê duyệt được nội dung điều chỉnh.

### **2. Về quy hoạch nông thôn**

Hiện nay quy hoạch chung nông thôn mới xã Tân Liên và xã Gia Cát huyện Cao Lộc đã hết giai đoạn kỳ quy hoạch (2011-2020), cần điều chỉnh lại quy hoạch chung nông thôn mới đồng thời sẽ định hướng các khu chức năng phát triển đô thị của thành phố và các vị trí tái định cư trực quốc lộ 4B để làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết hoặc lập dự án đầu tư đối với các khu dưới 05 ha. Tuy nhiên, hiện nay UBND huyện Cao Lộc chưa có ngân sách để bố trí điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn các xã trên địa bàn huyện, do vậy chưa đủ cơ sở pháp lý để triển khai các công việc nêu trên. Do đó, cần thiết bố trí kinh phí để UBND huyện Cao Lộc lập quy hoạch chung các xã Tân Liên và Gia Cát.

### **3. Rà soát theo dự án nâng cấp, cải tạo tuyến quốc lộ 4B**

- Các vị trí khu tái định cư được hình thành tận dụng từ các bãi đào đất; Theo đó phần dự án thuộc ranh giới thành phố Lạng Sơn, huyện Cao Lộc có 02 khu tái định cư, xã Khánh Xuân huyện Lộc Bình có 01 khu tái định cư gồm:

+ Khu 1 có vị trí ranh giới một phần diện tích thuộc đồng Khau Vài, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và một phần diện tích thuộc đồng Lộ Hồ, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, với quy mô diện tích khoảng 4,43ha.

+ Khu 2 có vị trí thuộc thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc với quy mô diện tích khoảng 3,44 ha.

+ Khu 3 có vị trí thuộc thôn Khòn Khoang, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình với quy mô diện tích khoảng 10,0ha.

Theo quy định đối với các khu tái định cư có quy mô diện tích nhỏ hơn 5,0 ha thì không cần lập đề án quy hoạch chi tiết của dự án, chỉ thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng; Tuy nhiên hiện nay các vị trí này chưa có trong định hướng quy hoạch chung của xã, do đó sẽ vướng mắc trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng theo qui định. Đối với khu tái định cư có quy mô 10,0ha thuộc huyện Lộc Bình, hiện nay UBND huyện đang tổ chức điều chỉnh quy hoạch nông thôn sẽ cập nhật vị trí tái định cư vào quy hoạch chung và cần thực hiện lập quy hoạch chi tiết để làm căn cứ triển khai lập dự án đầu tư xây dựng theo qui định.

#### **4. Về lập quy hoạch chi tiết trực đường 4B**

Việc lập quy hoạch chi tiết là cơ sở để lập các dự án đầu tư xây dựng; Căn cứ Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch liên quan đến kinh phí bố trí cho công tác lập quy hoạch thì ngân sách nhà nước chỉ bố trí cho công tác lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chung, đối với quy hoạch chi tiết ngân sách nhà nước chỉ bố trí cho quy hoạch không mang tính chất kinh doanh, trích dẫn:

- Theo quy định của Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng:

*"Điều 4. Kinh phí từ ngân sách nhà nước cho công tác quy hoạch xây dựng*

*1. Kinh phí từ ngân sách nhà nước được cân đối trong kế hoạch hàng năm để lập và tổ chức thực hiện:*

*a) Quy hoạch xây dựng vùng.*

*b) Quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng (nếu có).*

***c) Quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng không thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh.***

*d) Quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn không thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh."*

- Theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, trích dẫn:

*"Điều 12. Kinh phí cho công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị*

*1. Kinh phí cho công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị bao gồm:*

*a) Kinh phí từ ngân sách nhà nước được sử dụng để lập và tổ chức thực hiện quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và **các quy hoạch chi tiết không thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh;***

*b) Kinh phí của tổ chức, cá nhân được sử dụng để lập quy hoạch thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh.*

*2. Nhà nước khuyến khích tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài tài trợ kinh phí để lập quy hoạch đô thị."*

Xét trên phạm vi tổng thể trên cơ sở định hướng thành phố Lạng Sơn mở rộng, vị trí nghiên cứu lập quy hoạch có phần lớn diện tích sau này sẽ là phần diện tích để kêu gọi các dự án đầu tư phát triển mang tính chất kinh doanh. Tuy nhiên, ngân sách chỉ bố trí lập các quy hoạch chi tiết không có tính chất kinh doanh như các Khu tái định cư.

## **5. Về lập quy hoạch phân khu**

Việc lập quy hoạch phân khu là cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư được sửa đổi bổ sung bởi Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và lập quy hoạch chi tiết các dự án đầu tư xây dựng. Trên cơ sở 2 trục giao thông chính, tuyến quốc lộ 4B và tuyến đường mới kết nối đường Hùng Vương của thành phố Lạng Sơn qua xã Tân Liên đấu nối sang tuyến quốc lộ 4B, để định hướng toàn diện cần lập quy hoạch phân khu phát triển đô thị mới của thành phố Lạng Sơn gồm một phần xã Tân Liên, một phần xã Gia Cát và một phần xã Mai Pha phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị, trích dẫn:

*"Điều 18. Các loại quy hoạch đô thị*

*1. Quy hoạch đô thị gồm các loại sau đây:*

*a) Quy hoạch chung được lập cho thành phố trực thuộc trung ương, thành phố thuộc tỉnh, thị xã, thị trấn và đô thị mới;*

***b) Quy hoạch phân khu được lập cho các khu vực trong thành phố, thị xã và đô thị mới;***

*c) Quy hoạch chi tiết được lập cho khu vực theo yêu cầu phát triển, quản lý đô thị hoặc nhu cầu đầu tư xây dựng.*

*..."*

Quy hoạch phân khu sẽ định hình được các khu chức năng trong khu vực quy hoạch, làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết các khu chức năng như: Khu đô thị sinh thái, khu hành chính cấp phường, khu trung tâm thương mại – dịch vụ cấp vùng và cấp đô thị, khu trung tâm trung bày giới thiệu sản phẩm đặc trưng Xứ Lạng, Khu thương mại - dịch vụ hậu cần du lịch, nghỉ dưỡng, khách sạn 5 sao tiêu chuẩn quốc tế, trung tâm hội nghị quốc tế, khu dịch vụ hậu cần kho vận và logistic, Khu trung tâm thể dục thể thao, vui chơi giải trí, Khu vực phát triển cụm tiêu, thủ công nghiệp, trung tâm chế biến nông lâm sản công nghệ cao...

Ngoài ra, theo Điều 11 của Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư được sửa đổi bổ sung bởi Khoản 4 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định điều kiện để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, trích dẫn "4. Phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 (nếu có) hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5.000 theo quy định của pháp luật". Như vậy đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã đảm bảo đủ điều kiện tổ chức đấu

thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất.

Việc triển khai lập song song đồ án quy hoạch phân khu với đồ án quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn mở rộng đảm bảo yêu cầu phát triển, tận dụng được cơ hội thu hút đầu tư. Trong quá trình lập cần đảm bảo cập nhật các nội dung quy hoạch giữa 2 đồ án để tránh chồng chéo.

## **6. Về kinh phí lập quy hoạch**

- Dự toán lập Quy hoạch chung xây dựng nông thôn khoảng 450,0 triệu đồng cho một xã.

- Dự toán lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000: Đề xuất điều chuyển nguồn từ lập Quy hoạch chi tiết dọc hai bên trục tuyến Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500 sang đồ án Quy hoạch phân khu Khu đô thị - Dịch vụ - Thể dục thể thao Mai Pha - Tân Liên - Gia Cát tỷ lệ 1/2.000 để đảm bảo tiết kiệm chi phí cho ngân sách và đảm bảo nội dung lập quy hoạch theo quy định.

## **III. Kết Luận, kiến nghị**

### **1. Kết luận**

- Nội dung Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nghiên cứu đã đánh giá được tình hình phát triển đô thị dọc hai bên tuyến quốc lộ 4B từ thành phố Lạng Sơn đến vị trí quy hoạch khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn, tuy nhiên chưa gắn kết được với định hướng giao thông phát triển tổng thể của thành phố Lạng Sơn mở rộng, chưa phát huy được hết quỹ đất thuận lợi xây dựng. Do đó, cần thiết chuyển từ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 sang lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 sẽ có cái nhìn tổng quan gắn kết với định hướng phát triển tổng thể của thành phố Lạng Sơn mở rộng, khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn, đồng thời cũng đã đảm bảo đủ điều kiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định. Mặt khác, phạm vi nghiên cứu rộng sẽ có nhiều phân khu dự án phần lớn có tính chất kinh doanh dự án khi các nhà đầu tư trúng thầu, trường hợp lập ngay quy hoạch chi tiết không đảm bảo theo quy định của Luật Quy hoạch và Luật Xây dựng. Việc lập các quy hoạch chi tiết thuộc các dự án sẽ do các Nhà đầu tư trúng thầu căn cứ theo quy hoạch phân khu sẽ tổ chức lập Quy hoạch chi tiết dự án đảm bảo theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 12 quy định kinh phí cho công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị theo Luật Quy hoạch đô thị, trích dẫn: "*b) Kinh phí của tổ chức, cá nhân được sử dụng để lập quy hoạch thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh.*". và khoản 7 Điều 17 quy định trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị theo Luật Quy hoạch đô thị, trích dẫn: "*7. Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu vực được giao đầu tư*".

- Để sớm đủ căn cứ triển khai lập ngay được các dự án khu tái định cư thuộc trường hợp dưới 05 ha, lập quy hoạch phân khu và đồ án quy hoạch chi tiết cần thiết lập Quy hoạch chung nông thôn xã Gia Cát và xã Tân Liên huyện Cao Lộc để làm cơ sở pháp lý và đẩy nhanh tiến độ. Trường hợp không tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn để lập được các quy hoạch và dự án nêu trên cần phải đợi đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn do UBND thành phố đang lập được phê duyệt.

- Đối với khu tái định cư có quy mô 10,0ha thuộc xã Khánh Xuân huyện Lộc Bình cần giao UBND huyện cập nhật định hướng quy hoạch chung nông thôn và tổ chức lập Quy hoạch chi tiết theo qui định hiện hành.

- Ngoài ra, để phát huy hiệu quả thu hút đầu tư phát triển phần đô thị mới mở rộng của thành phố Lạng Sơn, Sở Xây dựng cần lập song song đồ án Quy hoạch phân khu Khu đô thị - Dịch vụ - Thể dục thể thao Mai Pha - Tân Liên - Gia Cát, tỷ lệ 1/2.000 với Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đang được UBND thành phố tổ chức lập.

## **2. Kiến nghị**

Từ các vấn đề nêu trên, Sở Xây dựng kiến nghị với UBND tỉnh như sau:

- Đề nghị UBND tỉnh bố trí ngân sách và giao UBND huyện Cao Lộc tổ chức lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng các xã Gia Cát và xã Tân Liên;

- Kiến nghị lập đồ án Quy hoạch phân khu Khu đô thị - Dịch vụ - Thể dục thể thao Mai Pha - Tân Liên - Gia Cát tỷ lệ 1/2.000 thay cho việc lập Quy hoạch chi tiết dọc hai bên trục tuyến Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500.

- Giao UBND huyện Lộc Bình cập nhật khu tái định cư có quy mô 10,0ha thuộc xã Khánh Xuân huyện Lộc Bình tại đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung nông thôn giai đoạn 2021-2030 và tổ chức lập Quy hoạch chi tiết khu tái định cư tỷ lệ 1/500;

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Tài chính tư bố trí ngân sách cho UBND huyện Cao Lộc để lập quy hoạch nông thôn; Điều chuyển nguồn từ lập Quy hoạch chi tiết dọc hai bên trục tuyến Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500 sang đồ án Quy hoạch phân khu Khu đô thị - Dịch vụ - Thể dục thể thao Mai Pha - Tân Liên - Gia Cát, tỷ lệ 1/2.000.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

### ***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, TC;
- Lãnh đạo Sở;
- CVP, các phòng CM;
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT.

**Nguyễn Duy Đông**