

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất tại khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Tiêu chuẩn quốc gia về tiêu chuẩn thiết kế chợ TCVN 9211:2012;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 185/TTr-STNMT ngày 28/4/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất tại khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn như sau:

“a) Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá quyền thuê đất:

- Đối tượng tham gia:

+ Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai, trong đó: một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được cử một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có hai đơn vị trở lên cùng thuộc một Tổng Công ty thì chỉ một đơn vị được tham gia đấu giá.

+ Có đủ năng lực pháp lý, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Điều kiện được tham gia đấu giá quyền thuê đất:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền thuê đất theo mẫu, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

+ Có phương án thiết kế sơ bộ (kèm bản vẽ thiết kế và thuyết minh) về dự án đầu tư theo quy hoạch tại Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, trong đó: xác định sơ lược tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư (vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư, vốn huy động) và phương án thiết kế sơ bộ theo quy định tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9211:2012 về tiêu chuẩn thiết kế chợ, Nghị định số 02/2003/NĐ-CP và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP của Chính phủ.

+ Đủ điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

+ Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đầu tư xây dựng các hạng mục công trình đúng quy hoạch, đúng thiết kế, đúng tiến độ khi trúng đấu giá”.

**Điều 2.** Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên như tại Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất tại khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Xây dựng, Công Thương, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh,
- Các phòng CV, TT TH-CB;
- Lưu: VT, KT(MTH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thu Hà**