

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng khu đất  
Tinh dầu khối 3 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-STNMT ngày 17/11/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng khu đất Tinh dầu khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, tài sản gắn liền với đất và hạ tầng kỹ thuật

a) Loại đất đấu giá: đất ở tại đô thị.

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất đấu giá: được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 30-2021 tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/6/2021, được UBND phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận; có các vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp phố Tinh Dầu 2;
- Phía Nam giáp Ngõ 5B Tinh dầu;
- Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp phố Tinh Dầu 1.

c) Diện tích khu đất đấu giá để xây dựng nhà ở liền kề là **2.258,2** m<sup>2</sup>.

d) Hạ tầng kỹ thuật: khu đất chưa có hạ tầng kỹ thuật.

đ) Các tài sản trên đất gồm: nhà 2 tầng trung tâm thương mại; nhà thường trực trung tâm thương mại; nhà làm việc cấp IV; nhà kho số 02; nhà bếp, vệ sinh, sân kho; tường rào, cống thoát nước nhà 02 tầng; tường rào, cống phụ; nhà văn phòng kho.

## 2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá

a) Mục đích sử dụng đất: đầu tư xây dựng để hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật, xã hội đồng bộ, hiện đại; kêu gọi và huy động nguồn vốn làm tăng giá trị khu đất, thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở, góp phần vào chương trình phát triển nhà ở của thành phố Lạng Sơn nói riêng và tỉnh Lạng Sơn nói chung.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá toàn bộ khu đất theo quy hoạch được phê duyệt.

c) Thời hạn sử dụng đất ở sau khi đấu giá quyền sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất do tổ chức trúng đấu giá xây dựng được sử dụng ổn định lâu dài.

## 3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

a) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn: khu đất quy hoạch là đất ở tại đô thị.

b) Về quy hoạch chi tiết xây dựng: theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn tại Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh, thì khu đất thực hiện dự án có một phần diện tích thuộc lô đất ở liền kề, ký hiệu LK-01, LK-02, LK-03; một phần là đất cây xanh cảnh quan ký hiệu lô CXCQ; một phần diện tích là hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông và đường ngõ xóm.

c) Khu đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

## 4. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giám sát quá trình thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất; trình phê duyệt kết quả trúng đấu giá, chỉ đạo thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng trúng đấu giá.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các thủ tục đấu giá; ký hợp đồng với đơn vị được lựa chọn thực hiện cuộc đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng đất; bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Tổ chức, đơn vị được ký hợp đồng thực hiện đấu giá: có trách nhiệm niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá, nội quy, quy chế đấu giá và tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh, các phòng CV, TT TH-CB;
- Lưu: VT, KT(MTH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thu Hà**