

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH DG 641791, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CS 01090 DO SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LẠNG SƠN CẤP NGÀY 26/7/2022 CHO HỘ ÔNG HOÀNG VĂN BAO, ĐỊA CHỈ THƯỜNG TRÚ THÔN QUẢNG LIÊN III, XÃ QUẢNG LẠC, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình 113/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 22/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành DG 641791, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01090 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 26/7/2022 cho hộ ông Hoàng Văn Bao đối với 05 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 64, 56 tổng diện tích 1459,0 m². Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Hộ ông Hoàng Văn Bao bị mất Giấy chứng nhận được cấp do hỏa hoạn.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Hoàng Văn Bao; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn; hộ ông Hoàng Văn Bao và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai, Bộ TN&MT (b/c);
- Sở TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Phòng CNTT (đăng công khai);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- UBND xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thị Quyên

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH DG 641791, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CS 01090**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-VPĐKĐĐ ngày tháng 7 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Hình thức Sử dụng	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	64	09	160,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 21/11/2068	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	56	237	424,0	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 21/11/2068	
3	56	252	135,0	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 21/11/2068	
4	56	251	98,0	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 21/11/2068	
5	64	105	642,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 21/11/2068	
Tổng			1459,0				