

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất và phê duyệt lại giá khởi điểm đấu giá quyền thuê Lô đất C.C.1 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 299/TTr-STC ngày 21/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất và phê duyệt lại giá khởi điểm đấu giá quyền thuê Lô đất C.C.1 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Vị trí khu đất: thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 84-2018 hệ tọa độ VN 2000 do Công ty cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 29/7/2018, được UBND xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Diện tích khu đất: 2.684m².

3. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ.

4. Hình thức thuê đất: trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm.

5. Giá đất thương mại dịch vụ do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024:

- Đường Mạc Thị Bưởi: 2.800.000 đồng/m².

- Đường Trần Quang Diệu: 3.600.000 đồng/m².

- Đường Phạm Hồng Thái: 3.600.000 đồng/m².

6. Hệ số điều chỉnh giá đất tại khoản 5, Điều này:

- Đường Mạc Thị Bưởi: K = 2,68; giá đất cụ thể: 7.500.000 đồng/m².

- Đường Trần Quang Diệu: K = 2,08; giá đất cụ thể: 7.500.000 đồng/m².

- Đường Phạm Hồng Thái: K = 2,08; giá đất cụ thể: 7.500.000 đồng/m².

7. Giá khởi điểm đấu giá quyền thuê khu đất: 19.860.000.000 đồng (*Mười chín tỷ, tám trăm sáu mươi triệu đồng chẵn*).

Điều 2. Căn cứ giá đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công an tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh, các phòng CM;
- Lưu: VT, KT(MTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thu Hà