

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 424374, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00870, do UBND huyện Văn Quan ký ngày 19/12/2008 cấp cho hộ ông Vi Văn Tăng và bà Hoàng Thị Đỏ, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Khau (nay là thôn Đoàn kết), xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình 357/TTr-VPĐKĐĐ ngày 17/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành AM 424374, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00870, do UBND

huyện Văn Quan ký ngày 19/12/2008 cấp cho hộ ông Vi Văn Tăng và bà Hoàng Thị Đỏ, gồm 13 thửa đất, tổng diện tích 2.986,0 m², thuộc các tờ bản đồ địa chính số 12, số 19, địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Khau (nay là thôn Đoàn Kết), xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Hộ ông Vi Văn Tăng và bà Hoàng Thị Đỏ làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Vi Văn Tăng và bà Hoàng Thị Đỏ; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Vi Văn Tăng và bà Hoàng Thị Đỏ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Quan, hộ ông Vi Văn Tăng và bà Hoàng Thị Đỏ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Văn Quan;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Văn Quan;
- UBND xã Khánh Khê, huyện Văn Quan;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CÓ SỐ PHÁT HÀNH AM 424374, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN H 00870**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 6 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	139	12	Thôn Nà Khau (nay là thôn Đoàn Kết), xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.	270,0	HNK	19/12/2028	CN-KTT
2	185	12		562,0	LUA	19/12/2028	CN-KTT
3	721	12		81,0	LUA	19/12/2028	CN-KTT
4	722	12		108,0	LUA	19/12/2028	CN-KTT
5	767	12		242,0	LUA	19/12/2028	CN-KTT
6	768	12		162,0	LUA	19/12/2028	CN-KTT
7	769	12		189,0	LUA	19/12/2028	CN-KTT
8	770	12		94,0	LUA	19/12/2028	CN-KTT
9	771	12		379,0	LUA	19/12/2028	CN-KTT
10	772	12		95,0	LUA	19/12/2028	CN-KTT
11	924	12		211,0	HNK	19/12/2028	CN-KTT
12	925	12		340,0	HNK	19/12/2028	CN-KTT
13	6	19		253,0	HNK	19/12/2028	CN-KTT
Tổng				2.986,0			