

Số: 17 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 18 tháng 01 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BG 877819 và BG 877821, do UBND huyện Bình Gia ký ngày 16/11/2010 cấp cho hộ ông Hoàng Xuân Tiên, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Nát, xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 13/TTr-VPĐKĐĐ ngày 12/01/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) do UBND huyện Bình Gia cấp cho hộ ông Hoàng Xuân Tiên, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận có số phát hành là BG 877819, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00821 do UBND huyện Bình Gia ký ngày 16/11/2010 gồm 06 thửa đất, thuộc các tờ bản đồ số: 112,139 có tổng diện tích: 950,0 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2014. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất tại xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giấy chứng nhận có số phát hành là BG 877821, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00823 do UBND huyện Bình Gia ký ngày 16/11/2010 đối với thửa số 330, tờ bản đồ 139, diện tích: 153,0 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất tại xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

*(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)*

**Lý do hủy:** Hộ ông Hoàng Xuân Tiến làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Hoàng Xuân Tiến; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Hoàng Xuân Tiến theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia và hộ ông Hoàng Xuân Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng Cục quản lý đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Bình Gia;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Bình Gia;
- UBND xã Hồng Phong ;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH BG 877819 VÀ BG 877821**

*(Kèm theo Quyết định số: 17/QĐ-STNMT ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	330	139	xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	153,0	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2	11	112	xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	154,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	12	112	xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	222,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	25	112	xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	151,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	26	112	xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	160,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	27	112	xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	197,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	327	139	xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	66,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 12/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
<b>Tổng</b>				<b>1.103,0</b>			

