

Số: 267 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 25 tháng 8 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 552431, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02207, do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 30/12/2012 cho hộ ông Hứa Văn Mùi và bà Cam Thị Phụng, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Súng, xã Diềm He (xã Vĩnh Lại trước khí sáp nhập), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 469/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21/8/2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BL 552431, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02207, do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 30/12/2012 cho hộ ông Hứa Văn Mùi và bà Cam Thị Phụng

gồm 05 thửa đất, thuộc các tờ bản đồ địa chính số 38, 24, với tổng diện tích 1693,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ đất tại: thôn Nà Súng, xã Vĩnh Lại (nay là xã Đầm He), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (*Thông tin chi tiết của từng thửa đất được thể hiện tại danh sách đính kèm theo Quyết định này*)

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Hộ ông Hứa Văn Mùi và bà Cam Thị Phượng làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này hết giá trị pháp lý. Căn cứ Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Hứa Văn Mùi và bà Cam Thị Phượng; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Hứa Văn Mùi và bà Cam Thị Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Văn Quan;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đưa tin lên trang Website Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Văn Quan;
- UBND xã Đầm He;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH BL 552431**

*(Kèm theo Quyết định số: 267 /QĐ-STNMT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	327	24	Thôn Nà Súng, xã Diêm He (xã Vĩnh Lại trước khi sáp nhập), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	630,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 9/12/2030	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	113	38	Thôn Nà Súng, xã Diêm He (xã Vĩnh Lại trước khi sáp nhập), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	98,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 9/12/2030	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	114	38	Thôn Nà Súng, xã Diêm He (xã Vĩnh Lại trước khi sáp nhập), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	246,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 9/12/2030	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	116	38	Thôn Nà Súng, xã Diêm He (xã Vĩnh Lại trước khi sáp nhập), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	224,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 9/12/2030	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	118	38	Thôn Nà Súng, xã Diêm He (xã Vĩnh Lại trước khi sáp nhập), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	495,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 9/12/2030	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
<b>Tổng</b>				<b>1693,0</b>			