

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CAO LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1647/UBND-TNMT

Cao Lộc, ngày 29 tháng 6 năm 2022

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các phòng, ban, cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trên địa bàn.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND, ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện;*

Thực hiện Công văn số 1130/STNMT-QLĐĐ ngày 07/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp tỉnh và lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện;

Để đảm bảo thực hiện công tác Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) huyện Cao Lộc đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2030, UBND huyện Cao Lộc đề nghị các Sở, Ban, Ngành của tỉnh, UBND các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện và UBND các xã, thị trấn đăng ký nhu cầu sử dụng đất như sau:

**1. Đối với các sở, ban, ngành tỉnh và UBND các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

- Các Sở, Ban, ngành của tỉnh căn cứ trên cơ sở quy hoạch, định hướng phát triển của các ngành, lĩnh vực quản lý, thực hiện việc rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Cao Lộc giai đoạn 2021-2030 và năm 2022 của ngành, lĩnh vực để

đăng ký nhu cầu sử dụng đất đối với UBND huyện, làm cơ sở xây dựng, lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc.

- UBND các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh, trên cơ sở quy hoạch, định hướng phát triển của địa phương và để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, đề nghị UBND các huyện, thành phố quan tâm thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện Cao Lộc được biết, để kịp thời thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định.

## **2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn huyện**

Trên cơ sở quy hoạch, định hướng phát triển của các ngành, các lĩnh vực, thực hiện rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất của ngành mình, đơn vị mình và đề xuất danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025, 2026 - 2030 và năm 2022 của ngành, lĩnh vực và cung cấp các văn bản của cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư... để làm cơ sở xây dựng điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

## **3. UBND các xã, thị trấn**

- Rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án có sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của địa phương mình nếu có thay đổi, phát sinh; Rà soát nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở tại các khu dân cư, xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ (*chuyên mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp*), chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng... để làm cơ sở lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Khẩn trương thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn để đăng ký nhu cầu sử dụng đất, sau đó tổng hợp đăng ký nhu cầu chung của xã, thị trấn. Nội dung đăng ký cần thể hiện rõ vị trí thửa đất (*diện tích, số tờ bản đồ, số thửa đất theo bản đồ địa chính*), thời gian thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, hiện trạng và mục đích sử dụng đất theo quy hoạch.

- Thống kê, tổng hợp danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã được UBND tỉnh, UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn từ ngày 01/01/2021 đến nay để cập nhật, điều chỉnh trong quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất.

## **4. Tiêu chí đăng ký thực hiện các công trình, dự án**

Do phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho huyện Cao Lộc tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh rất hạn chế, UBND huyện đề nghị các Sở, Ban, Ngành của tỉnh, các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn trong địa bàn huyện trên cơ sở danh mục các công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 và biểu danh mục các công trình, dự án UBND huyện dự kiến điều chỉnh dựa trên chỉ tiêu sử dụng đất được UBND

tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022; các cơ quan, đơn vị rà soát kỹ, xác định danh mục các công trình, dự án có tính khả thi cao, có căn cứ pháp lý về đầu tư xây dựng và các công trình, dự án chưa có trong danh mục nêu trên nhưng đã có chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư... để bổ sung xác định nhu cầu sử dụng đất sát với chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ để đưa vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc.

### **5. Về biểu mẫu, thời gian**

Các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn huyện và UBND các xã, thị trấn đăng ký nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án sử dụng đất để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc, theo biểu mẫu kèm theo công văn này, đồng thời gửi kèm theo bản phôi tô các văn bản về chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt đầu tư... của các công trình, dự án (nếu có) về UBND huyện Cao Lộc (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc) trước **ngày 12/7/2022**.

Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, đề xuất các công trình dự án có sử dụng đất để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc là nội dung rất quan trọng, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng; UBND huyện Cao Lộc rất mong nhận được sự phối hợp của các Sở, Ban, Ngành tỉnh Lạng Sơn và đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức và UBND các xã, thị trấn quan tâm thực hiện (có *Biểu danh mục các công trình, dự án dự kiến đến năm 2030; Biểu mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng đất, Biểu mẫu tổng hợp các trường hợp đã chuyển mục đích kèm theo*)./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT (b/c);
- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Mạnh Cường**