

Số: /TB-TTTNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng khu đất Tĩnh Dầu, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 27/11/2021 của UBND tỉnh về việc bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng khu đất Tĩnh dầu khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 27/11/2021 về việc bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khu đất.

Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn, thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Số 120 đường Ba Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

II. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá

Bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Tĩnh Dầu, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

a) Loại đất đấu giá: Đất ở tại đô thị.

b) Vị trí khu đất: Khu đất Tĩnh Dầu, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 30-2021 tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/6/2021, được UBND phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận; có các vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp phố Tinh Dầu 2;
- Phía Nam giáp Ngõ 5B Tinh dầu;
- Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp phố Tinh Dầu 1.

c) Diện tích khu đất đấu giá để xây dựng nhà ở liền kề là 2.258,2 m².

d) Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất chưa có hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản trên đất gồm: Nhà 2 tầng trung tâm thương mại; nhà thường trực Trung tâm thương mại; nhà làm việc cấp IV; nhà kho số 02; nhà bếp, vệ sinh, sân kho; tường rào, cống thoát nước nhà 02 tầng; tường rào, cống phụ; nhà văn phòng kho.

e) Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng để hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật, xã hội đồng bộ, hiện đại; kêu gọi và huy động nguồn vốn làm tăng giá trị khu đất, thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở, góp phần vào chương trình phát triển nhà ở của thành phố Lạng Sơn nói riêng và tỉnh Lạng Sơn nói chung.

f) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá toàn bộ khu đất theo quy hoạch được phê duyệt.

g) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất do tổ chức trúng đấu giá xây dựng được sử dụng ổn định lâu dài.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất

a) Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn: khu đất quy hoạch là đất ở tại đô thị.

b) Quy hoạch chi tiết xây dựng: Theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn tại Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh, thì khu đất thực hiện dự án có một phần diện tích thuộc lô đất ở liền kề, ký hiệu LK-01, LK-02, LK-03; một phần là đất cây xanh cảnh quan ký hiệu lô CXCQ; một phần diện tích là hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông và đường ngõ xóm.

c) Khu đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 sửa đổi khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá QSDĐ khu đất Tinh dầu khối 3 phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn.

III. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 35.784.652.000 đồng (*Ba mươi lăm tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn*), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 34.552.718.000 đồng.
- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 1.231.934.000 đồng.

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng được các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và được hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (*chi tiết tại Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản*):

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với khu đất đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (*tiêu chí bắt buộc*).
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

1. Thời gian nộp hồ sơ: 06 ngày làm việc, bắt đầu từ ngày 17/02/2023 đến hết ngày 24/02/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7, chủ nhật). Hồ sơ được đóng thành 02 quyển nộp trực tiếp. Lưu ý: Không hoàn trả lại hồ sơ không được lựa chọn.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Hành chính -Tổng hợp (tầng 1) Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ tại số 120 đường Ba Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Trung tâm Tài nguyên và Môi trường trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- VP. UBND tỉnh.
- Các Sở: TN&MT, Tài chính, | (B/c);
Tư pháp.
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Sở TN&MT;
- VPĐKĐĐ (đăng tải thông tin);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Phòng HC-TH: Tiếp nhận hồ sơ;
- Lưu: VT, P.PTQĐ (HQTD).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Thị Thủy

