

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có các số phát hành là BB 936389, BB 936390 và BB 936391, số vào sổ cấp giấy chứng nhận tương ứng là H 00764, H 00765 và H 00766 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 30/11/2009 cho hộ ông Cam Văn Ló và bà Lăng Thị Tích, địa chỉ thường trú thôn Lũng Ca, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 205/TTr-VPĐKĐĐ ngày 15/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có các số phát hành BB 936389, BB936390 và BB 936391, số vào sổ cấp giấy chứng nhận tương ứng là H 00764, H 00765 và H 00766 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 30/11/2009 cho hộ ông Cam Văn Ló và bà Lăng Thị Tích gồm tổng số 21 thửa đất, với tổng diện tích 13.267,0 m²; Địa chỉ đất tại: Xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Hộ ông Cam Văn Ló và bà Lăng Thị Tích làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Cam Văn Ló và bà Lăng Thị Tích; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng, hộ ông Cam Văn Ló, bà Lăng Thị Tích và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai, Bộ TN&MT (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Website Sở (đăng công khai);
- UBND huyện Chi Lăng;
- UBND xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BB 936389, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN H 00764**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	65	14	Xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	808	HNK	Đến ngày 20/12/2014	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	66	14		623	HNK	Đến ngày 20/12/2014	
3	26	15		4457	HNK	Đến ngày 20/12/2014	
4	83	8		746	LUA	Đến ngày 20/12/2014	
5	54	8		524	LUA	Đến ngày 20/12/2014	
6	49	8		241	LUA	Đến ngày 20/12/2014	
7	50	8		92	LUA	Đến ngày 20/12/2014	
8	48	8		687	LUA	Đến ngày 20/12/2014	
9	27	8		664	LUA	Đến ngày 20/12/2014	
10	115	7		234	LUA	Đến ngày 20/12/2014	
11	76	7		454	LUA	Đến ngày 20/12/2014	
12	103	7		469	LUA	Đến ngày 20/12/2014	
Tổng				9999,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BB 936390, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN H 00765**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	53	14	Xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	420,0	ONT	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
Tổng				420,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BB 936391, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN H 00766**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	43	88	Xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	56	LUA	Đến ngày 30/11/2029	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	44	8		193	LUA	Đến ngày 30/11/2029	
3	71	8		171	LUA	Đến ngày 30/11/2029	
4	4	25		794	HNK	Đến ngày 30/11/2029	
5	13	25		994	HNK	Đến ngày 30/11/2029	
6	58	14		198	LUA	Đến ngày 30/11/2029	
7	59	14		285	HNK	Đến ngày 30/11/2029	
8	92	14		157	HNK	Đến ngày 30/11/2029	
Tổng				2848,0			