

Số: /TTTNMT - PTQĐ
V/v đề nghị tạm dừng bán đấu giá tài sản trên
đất và đấu giá quyền sử dụng đất khu đất
Tinh dầu khối 3 phường Vĩnh Trại,
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 16/01/2017 của Chính Phủ về quy định chi tiết và sửa đổi thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Tinh dầu khối 3 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 27/11/2021 của UBND tỉnh về việc bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Tinh dầu khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khu đất Tinh Dầu, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 01/6/2022, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú về việc bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Tinh dầu khối 3 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ khu đất không có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2025 theo quy định của pháp luật về nhà ở được quy định tại khoản 4, Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy

định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, do vậy khu đất này chưa có cơ sở để đánh giá về sự phù hợp của dự án với kế hoạch phát triển nhà ở trước khi đưa ra đấu giá.

Khu đất tiếp tục thực hiện tổ chức đấu giá sau khi đã phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2025 do cấp có thẩm quyền quyết định.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VP. UBND tỉnh (thay B/c);
- Sở TN&MT
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Các phòng thuộc TT;
- Lưu: VT, P. PTQĐ.

GIÁM ĐỐC

Dương Thần Nội