

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
và tài sản gắn liền với đất khu đất Tinh Dầu, khối 3, phường
Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 595/TTr-STNMT ngày 06/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất Tinh Dầu, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Diện tích khu đất bán đấu giá quyền sử dụng đất: 2.258,2 m².
2. Giá đất ở, giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng khu đất là 15.301.000 đồng/m².
3. Tổng giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 35.784.652.000 đồng (*Ba mươi lăm tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn*), trong đó:
 - a) Giá trị quyền sử dụng đất: 34.552.718.000 đồng.
 - b) Giá trị tài sản gắn liền với đất: 1.231.934.000 đồng.

4. Giá khởi điểm tại khoản 3 Điều này chưa bao gồm lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ khu đất trúng đấu giá.

Điều 2. Căn cứ giá đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Thu Hà