

Số: 245 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 8 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp ngày 29/6/2004 cho hộ bà Hoàng Thị Thủy và ông Nông Văn Hiên, địa chỉ thường trú tại thôn Diên Trên, xã Thanh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn**

## **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 443/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06/8/2020,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 03 Giấy chứng nhận do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp cho hộ bà Hoàng Thị Thủy và ông Nông Văn Hiên, gồm 14 thửa đất, tổng diện tích 35.324,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ đất tại: Thôn Diên Trên, xã Thanh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể thông tin thửa đất và thông tin Giấy chứng nhận theo bảng thống kê như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp GCN
1	486	63	314,0	ONT	Lâu dài	CN-KTT	AA 423993	CH 00695	29/6/2004
2	12	61	11.634,0	RSX	29/6/2054	CN-KTT	AA 423994	CH 00694	29/6/2004
3	07	62	5.433,0	RSX	29/6/2054	CN-KTT			
4	482	63	4.101,0	CLN	29/6/2020	CN-KTT	AA 423995	CH 00693	29/6/2004
5	336	63	129,0	LUK	29/6/2020	CN-KTT			
6	386	63	1.864,0	LUC	29/6/2020	CN-KTT			
7	338	63	197,0	LUK	29/6/2020	CN-KTT			
8	333	63	47,0	LUK	29/6/2020	CN-KTT			
9	528	52	167,0	LUK	29/6/2020	CN-KTT			
10	73	73	911,0	HNK	29/6/2020	CN-KTT			
11	74	73	1.808,0	HNK	29/6/2020	CN-KTT			
12	13	61	2.793,0	HNK	29/6/2020	CN-KTT			
13	14	61	2.622,0	HNK	29/6/2020	CN-KTT			
14	15	61	3.304,0	HNK	29/6/2020	CN-KTT			

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ bà Hoàng Thị Thủy và ông Nông Văn Hiên làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Hoàng Thị Thủy và ông Nông Văn Hiên; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ bà Hoàng Thị Thủy và ông Nông Văn Hiên theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ bà Hoàng Thị Thủy và ông Nông Văn Hiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND H. Hữu Lũng;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ H. Hữu Lũng;
- UBND xã Thanh Sơn;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**