

Số: 264 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho ông Hoàng Văn Hùng và bà Lành Thị Ít, trú tại khu 5, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 460/TTr-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận có số phát hành BG 340028, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00248 do UBND huyện Đình Lập cấp ngày 05/10/2011 cho ông Hoàng Văn Hùng và bà Lành Thị Ít gồm 01 thửa đất số 79, tờ bản đồ số 32, diện tích 335,0 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Thời hạn sử

dụng đất: Đến tháng 01/2019. Địa chỉ thửa đất: Khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Ông Hoàng Văn Hùng và bà Lành Thị Ít trong quá trình bảo quản không cẩn thận đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. UBND thị trấn Đình Lập đã thực hiện các thủ tục niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập đã kiểm tra hiện trạng thửa đất, các tài liệu lưu trữ và kết luận Giấy chứng nhận không có đăng ký thế chấp tại các ngân hàng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Hùng và bà Lành Thị Ít; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận cho ông Hoàng Văn Hùng và bà Lành Thị Ít theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, ông Hoàng Văn Hùng và bà Lành Thị Ít chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Đình Lập;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT; (đăng tải lên trang Web của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Đình Lập;
- UBND thị trấn Đình Lập;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi