

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt chỉ định thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền thuê đất, hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khu đất chợ Bờ Sông tại phường Vĩnh Trại và phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền thuê đất và bán tài sản gắn liền với đất khu đất chợ Bờ Sông tại phường Vĩnh Trại và phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án theo quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 30/9/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đấu giá quyền thuê đất và bán tài sản gắn liền trên đất khu đất chợ Bờ Sông tại phường Vĩnh Trại và phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án theo quy hoạch;*

*Căn cứ Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định về giá kể từ ngày 01/01/2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-STNMT ngày 19/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói*

*thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền thuê đất khu đất chợ Bờ Sông tại phường Vĩnh Trại và phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án theo quy hoạch;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính và Đơn đề xuất chỉ định thầu của Công ty Cổ phần Tài chính Viicy Việt Nam.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ định gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền thuê đất, hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khu đất chợ Bờ Sông tại phường Vĩnh Trại và phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Đơn vị được chỉ định thầu: Công ty Cổ phần Tài chính Viicy Việt Nam.  
- Trụ sở tại: Số 02 phố Cửa Bắc - phường Trúc Bạch - quận Ba Đình - thành phố Hà Nội.
2. Giá chỉ định thầu: Tạm tính 45.963.000 đồng.  
(*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng*).
3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.
4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cung cấp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu vực lân cận cho đơn vị tư vấn để thực hiện theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Tài chính Viicy Việt Nam có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định về Tư vấn xác định giá đất cụ thể, bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ và bàn giao sản phẩm đầy đủ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng: Quản lý đất đai, Kế hoạch – Tài chính, và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tài chính Viicy Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (p/h, đăng Website);
- Lưu: VT, KHTC(TAD).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Viết Hải**

