

Số: 1463 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền quyền sử dụng đất để cho thuê đất
tại khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 277/TTr-STNMT ngày 29/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất tại khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

a) Loại đất đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ (đất chợ).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 84-2018 hệ tọa độ VN 2000 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 29/7/2018, được UBND xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận và có các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Đông tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

- Phía Tây tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

- Phía Nam tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

- Phía Bắc tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

c) Diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất: 2.648 m².

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, có ranh giới rõ ràng trên thực địa.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (đất chợ).

f) Hình thức cho thuê đất và trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

g) Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.

3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất.

a) Quy hoạch xây dựng: Theo Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND tỉnh, khu đất được quy hoạch là đất chợ.

b) Kế hoạch sử dụng đất: Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh, khu đất thuộc đất Chợ (Đất thương mại, dịch vụ).

c) Khu đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất tại Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 19/7/2019.

4. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền thuê đất: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham gia giám sát quá trình thực hiện cuộc đấu giá; trình phê duyệt kết quả trúng đấu giá; chỉ đạo thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; bàn giao đất tại thực địa cho khách hàng trúng đấu giá.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể; thẩm định dự toán kinh phí chi cho hoạt động đấu giá trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. UBND thành phố Lạng Sơn chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND xã Mai Pha kiểm tra, giám sát khách hàng trúng đấu giá thực hiện đầu tư xây dựng chợ hạng 3 theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

trường thực hiện các thủ tục đấu giá; ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện cuộc đấu giá; thông báo số tiền phải nộp cho người trúng đấu giá sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Thực hiện trình tự, thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; bàn giao đất trên thực địa cho khách hàng trúng đấu giá theo quy định.

5. Tổ chức bán đấu giá được ký hợp đồng thực hiện đấu giá, có trách nhiệm niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá, nội quy, quy chế đấu giá và tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

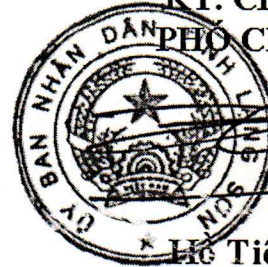
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh,
- Các phòng: KTN, KTTH, TH;
- Lưu: VT, KTN (NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tiên Thọ

