

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Công ty Cổ phần Giao thông I Lạng Sơn tại số 72 đường Lê Đại Hành phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 544/TTr-STNMT ngày 15/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Công ty Cổ phần Giao thông I Lạng Sơn tại số 72

đường Lê Đại Hành phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Diện tích đất cho thuê: 7.567 m²(Đường Lê Đại Hành, đoạn 2: đoạn đường từ đường Ngô Quyền đến đường Phai Vệ), trong đó:

- Vị trí 1: 1.042,0 m²;
- Vị trí 2: 3.800,0 m²;
- Vị trí 3: 2.725,0 m².

2. Loại đất: đất thương mại, dịch vụ.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất:

- Vị trí 1: Đường Lê Đại Hành, đoạn 2 là 28.777.000 đồng/m² (Hai mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng trên một mét vuông).

- Vị trí 2: Đường Lê Đại Hành, đoạn 2 là 17.267.000 đồng/m² (Mười bảy triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng trên một mét vuông).

- Vị trí 3: Đường Lê Đại Hành, đoạn 2 là 11.511.000 đồng/m² (Mười một triệu, năm trăm mười một nghìn đồng trên một mét vuông).

5. Về cách xác định vị trí đất:

Áp dụng quy định tại Điều 4 của Quy định Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Giao thông I Lạng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- HĐTD giá đất (Sở TC);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thu Hà