

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu cửa khẩu Bình Nghi, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỷ lệ 1/2.000

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu cửa khẩu Bình Nghi, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỷ lệ 1/2.000;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 249/BC-SXD ngày 24/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu cửa khẩu Bình Nghi, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỷ lệ 1/2.000 như sau:

1. Mục tiêu điều chỉnh: điều chỉnh chức năng sử dụng đất phù hợp với nhu cầu thực tế trên địa bàn; làm cơ sở pháp lý để quản lý đất đai, xây dựng, môi trường và quản lý các dự án đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật xây dựng.

2. Vị trí, địa điểm, quy mô điều chỉnh quy hoạch

- Vị trí: Lô đất Dự trữ phát triển ký hiệu DTPT-2 theo Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn tại xã Đào Viên,

huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

- Phạm vi ranh giới được xác định như sau:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Nam giáp suối;

+ Phía Đông giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Tây giáp ranh giới quy hoạch.

- Quy mô diện tích: 15.233,3 m²

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: điều chỉnh chức năng sử dụng đất của lô đất dự trữ phát triển (ký hiệu lô DTPT-2) thành đất an ninh quốc phòng (ký hiệu lô đất QP-1; xây dựng Đồn biên phòng Bình Nghi).

(Bảng so sánh chỉ tiêu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Trảng Định phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định.

2. Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND huyện Trảng Định cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu cửa khẩu Bình Nghi, xã Đào Viên, huyện Trảng Định, tỷ lệ 1/2.000 vào các quy hoạch xây dựng có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng Ban quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Trảng Định và Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh

Phụ lục: Biểu chi tiết quy hoạch sử dụng đất trước và sau điều chỉnh
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2022 của UBND tỉnh)

Theo Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn				Nội dung điều chỉnh cục bộ đợt này			
STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)
1	Đất dự trữ phát triển	DTPT-2	15.233,3	1	Đất an ninh quốc phòng	QP-1	15.233,3
	Tổng cộng		15.233,3		Tổng cộng		15.233,3