

Số: /TB-CCT

Văn Lãng, ngày tháng 06 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất cho kỳ ổn định tiếp theo**

Kính gửi: Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Lạng Sơn;

Mã số thuế: 4900100075;

Địa chỉ trụ sở: Số 02, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016; Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 -2024.

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất; một số nội dung cụ thể về thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ vào phiếu chuyển thông tin số 85/PCTTĐC-VPĐKĐĐ ngày 03/6/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Lạng Sơn.

Căn cứ vào Quyết định số 358/QĐ-CT ngày 08/6/2022 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn về việc ủy quyền ký và đóng dấu văn bản hành chính.

Chi cục Thuế khu vực III thông báo đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm cho kỳ ổn định tiếp theo của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Lạng Sơn như sau:

- Địa chỉ thửa đất thuê: Khu kinh tế cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất thuê: 5.831,3 m<sup>2</sup> (Năm nghìn, tám trăm ba mươi một phẩy 3 mét vuông); Trong đó: diện tích phải nộp tiền thuê đất là: 5.831,3 m<sup>2</sup>, diện tích không phải nộp tiền thuê đất là: 0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn thuê đất: 30 năm từ 20/6/2007 đến 20/6/2037.

- Hình thức nộp tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Đơn giá thuê đất cho chu kỳ ổn định 05 năm từ ngày 20/6/2022 đến ngày 20/6/2027 như sau:

+ Đường trạm kiểm soát đến cửa khẩu Tân Thanh: Từ trạm kiểm soát số 2 dọc theo trục đường chính đến Cổng cửa khẩu Tân Thanh: Vị trí 1: 2.316 m<sup>2</sup> là 19.200 đồng/m<sup>2</sup>/năm

+ Đường trạm kiểm soát đến cửa khẩu Tân Thanh: Từ trạm kiểm soát số 2 dọc theo trục đường chính đến Cổng cửa khẩu Tân Thanh: Vị trí 2: 3.515,3 m<sup>2</sup> là 11.520 đồng/m<sup>2</sup>/năm

- Tiền thuê đất phải nộp 01 năm: 84.963.456 đồng.

Bằng chữ: *(Tám mươi tư triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng).*

Đơn giá thuê đất cho chu kỳ ổn định tại Thông báo này được ghi vào hợp đồng thuê đất và là căn cứ xác định số tiền thuê đất phải nộp theo quy định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng NVDTPC;
- Sở TNMT;
- BQL khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn
- Lãnh đạo Chi cục Thuế;
- Lưu VT, Đội NVQLT.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Phạm Tuấn Anh**