

Số: 253 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có phát hành CR 064941, số vào sổ CS 04986 do Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp cho ông Mông Văn Đông và bà Hoàng Thị Tâm ngày 11/11/2019, trú tại thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Thông báo số 196/TB-STNMT ngày 21/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mông Văn Đông và bà Hoàng Thị Tâm, trú tại thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Sau khi xem xét Báo cáo số 451/BC-VPĐKĐĐ ngày 11/8/2020 của Văn phòng Đăng ký đai về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Mông Văn Đông và bà Hoàng Thị Tâm, trú tại thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành CR 064941, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 04986, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/11/2019 cho ông Mông Văn Đông và bà Hoàng Thị Tâm đối với thửa đất số 339, tờ bản đồ địa chính số 5, diện tích 95,0 m², mục đích sử

dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Khôi 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Mông Văn Đông và bà Hoàng Thị Tâm không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Thông báo số 196/TB-STNTMT ngày 21/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mông Văn Đông và bà Hoàng Thị Tâm, trú tại thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn; các cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Mông Văn Đông và bà Hoàng Thị Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo các nhân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)- CN Lạng Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP. Lạng Sơn;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi