

Số: 365 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 08 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Vi Văn Thảo, thường trú tại thôn Nam Hội, xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa , một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 687/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) có các số phát hành Giấy chứng nhận là: AG 970824, AG 970825, AG 970826; số vào sổ cấp Giấy chứng

nhận H 02224, H 02225, H 02226 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 16/11/2009 cho hộ ông Vi Văn Thảo, gồm 27 thửa đất, thuộc các tờ bản đồ địa chính số: 104, 105, 106, 115, 117 có tổng diện tích là 13.435,0 m², địa chỉ các thửa đất tại thôn Nam Hội, xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Vi Văn Thảo làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp do hỏa hoạn cháy nhà.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Vi Văn Thảo; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Vi Văn Thảo theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng và hộ ông Vi Văn Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục quản lý đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Chi Lăng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Chi Lăng;
- UBND xã Gia Lộc ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH AG 970824**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	146	105	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	200,0	ONT	Lâu dài	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
				268,0	HNK	Đến ngày 16/11/2029	
Tổng				468,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH AG 970825**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	189	104	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	1039,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 4/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	173	104	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	1448,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 4/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	146	104	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	1707,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 4/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	301	105	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	144,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	282	105	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	811,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	135	105	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	877,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	114	105	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	1804,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	112	105	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	240,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	98	105	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	256,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
10	13	115	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	448,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 4/2014	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				8774,0			

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH AG 970826,

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	190	104	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	1073,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 16/11/2029	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	139	105	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	461,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 16/11/2029	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	127	105	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	345,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 16/11/2029	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	43	106	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	1998,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 16/11/2029	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	19	117	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	218,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 16/11/2029	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	17	117	Xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	98,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 16/11/2029	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				4193,0			