

Số: 311 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nguyễn Quốc Phóng và bà Long Thị Khuyên, thường trú tại thôn Giáp Thượng 2, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 588/TTr-VPĐKKĐ ngày 08/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận có số phát hành Giấy chứng nhận AO 826726, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00726 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Quốc Phóng và bà Long Thị Khuyên, gồm 03 thửa đất: 207,195,229, thuộc tờ bản đồ địa chính số 48, tổng diện tích 966,0 m², địa chỉ đất tại xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Nguyễn Quốc Phóng và bà Long Thị Khuyên làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Quốc Phóng và bà Long Thị Khuyên; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Quốc Phóng và bà Long Thị Khuyên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Nguyễn Quốc Phóng và bà Long Thị Khuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Chi Lăng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Chi Lăng;
- UBND xã Y Tịch ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH AO 826726**

(Kèm theo Quyết định số: 311/QĐ-STNMT ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	207	48	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	381,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 18/12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	195	48	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	389,0	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 18/12/2058	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	229	48	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	196,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 18/12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				966,0			